



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-592483



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월8일	경상북도 영일군 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 537.84㎡ 2층 537.84㎡ 3층 537.84㎡ 4층 537.84㎡ 5층 537.84㎡	도면편철장 제141책제99장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 537.84㎡ 2층 537.84㎡ 3층 537.84㎡ 4층 537.84㎡ 5층 537.84㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월15일 등기 도면편철장 제141책제99장
3		경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1463번길 17-25	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 537.84㎡ 2층 537.84㎡ 3층 537.84㎡ 4층 537.84㎡ 5층 537.84㎡	지번변경 도로명주소 2012년4월30일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영일군 흥해읍 옥성리 253-1	대	1387㎡	1990년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월8일	제4층 제401호	철근콘크리트조 82.74㎡	도면편철장 제141책제99장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	138700분의 4623	1990년5월7일 대지권 1990년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년7월20일 제45696호	1990년7월13일 매매	소유자 이연호 610420-***** 포항시 북구 학산동 192-1 코오롱아파트 2동 509호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년12월1일 전거	이연호의 주소 포항시 북구 학산동 192-1 코오롱 2-509 2004년1월7일 부기
2	소유권이전	2004년1월7일 제1230호	2004년1월6일 매매	소유자 김소환 740326-***** 포항시 북구 흥해읍 성곡리 739
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년2월21일 전거	김소환의 주소 경상북도 포항시 북구 양덕로 60, 120-203(양덕동, 포항양덕풍림아이원) 2012년4월30일 부기
3	소유권이전	2012년4월30일 제35892호	2012년3월24일 매매	소유자 신현각 521002-***** 경기도 김포시 감정로 64, 118동 1501호(감정동, 푸른마을) 거래가액 금59,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월3일 제15510호	2019년5월13일 주소변경	신현각의 주소 광주광역시 서구 상무공원로 112,205호(치평동,해광한신상가)
4	압류	2024년2월22일 제10681호	2024년2월22일 압류(채납추적과-티1899)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
5	압류	2024년3월14일 제14956호	2024년3월14일 압류(자치행정국 세정과-020441)	권리자 광주광역시 424
6	강제경매개시결정	2024년7월2일 제41918호	2024년7월1일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2024타경2341)	채권자 양윤석 791201-***** 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로101번길 1-14, 115동 904호(힐스테이트초곡)
7	압류	2024년8월19일 제53830호	2024년8월19일 압류(징수부-907247)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
8	압류	2025년12월19일 제6682174호	2025년12월19일 압류(세무2과-018326)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년7월20일 제45720호	1990년7월20일 설정계약	채권최고액 금일천사십만원 채무자 이연호 포항시 장성동 866-203 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)
1-1	1번근저당권이전	2004년1월19일 제3772호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1999년3월11일 제17117호	1999년3월8일 설정계약	채권최고액 금일천일백칠십만원 채무자 이연호 포항시 북구 학산동 192-1 코오롱아파트 2동 509호 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2004년1월9일 제1784호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2004년1월9일 제1785호	2004년1월9일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년1월19일 제3773호	2004년1월17일 해지	
5	근저당권설정	2004년1월19일 제3774호	2004년1월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김소환 포항시 북구 흥해읍 성곡리 739 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 포항시 북구 흥해읍 성내리 46-1
6	5번근저당권설정등 기말소	2012년4월30일 제35893호	2012년4월25일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	전세권설정	2012년5월29일 제47429호	2012년5월10일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 위 건물의 전부 존속기간 2012년 5월 29일부터 2014년 5월 28일까지 전세권자 강숙아 710103-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1574번길 13, 나동 502호(한미장관맨션)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년5월29일 부기
8	7번전세권설정등기 말소	2014년4월4일 제30263호	2014년4월4일 해지	
9	전세권설정	2021년3월3일 제15511호	2021년3월2일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 401호 전유부분 전부 존속기간 2021년 3월 6일부터 2023년 3월 6일까지 전세권자 주식회사한국건설관리공사 110111-0991219 경상북도 김천시 혁신2로 40(울곡동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월3일 부기
10	9번전세권설정등기 말소	2022년2월21일 제10831호	2022년2월21일 해지	
11	주택임차권	2024년5월28일 제31686호	2024년5월28일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임177)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 제4층 제401호 82.74㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 양윤식 791201-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1463번길 17-25, 401호 (녹원빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-592483

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1 녹원빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신현각 (소유자)	521002-*****	단독소유	광주광역시 서구 상무공원로 112, 205호 (치평동, 해광한신상가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년2월22일 제10681호	권리자 국	신현각
5	압류	2024년3월14일 제14956호	권리자 광주광역시	신현각
6	강제경매개시결정	2024년7월2일 제41918호	채권자 양윤석	신현각
7	압류	2024년8월19일 제53830호	권리자 국민건강보험공단	신현각
8	압류	2025년12월19일 제6682174호	권리자 남구(광주광역시)	신현각

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년5월28일 제31686호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 양윤석	신현각

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 2시18분10초