

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경2341 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.02.22. 압류			배당요구종기	2024. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양윤석	401호 전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2022.02.28~2 024.02.27	55,000,000		2022.02.28	2022.02.28	2024.9.2.	
<p>&lt;비고&gt; 양윤석:경매신청 채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2341

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 253-1

녹원빌라

[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1463번길 17-25

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층

아파트

1층 537.84㎡

2층 537.84㎡

3층 537.84㎡

4층 537.84㎡

5층 537.84㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조

82.74㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영일군 흥해읍 옥성리253-1

대 1387㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 138,700분의 4,623

감정평가액

57,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.02

6,705,000

670,500

2회

2026.03.16

4,693,000

469,300

3회

2026.04.13

3,285,000

328,500

4회

2026.05.11

2,299,000

229,900