



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2014-010927



[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)		경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8	콘크리트조 슬래브 및 내화판넬지붕 4층 교육연구시설(학원) 1층 353.235㎡ 2층 435.89㎡ 3층 435.89㎡ 4층 403.0㎡	도로명주소 2012년9월19일 등가 도면편철장1책 제157호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년12월9일
2	2021년9월14일	경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8	철콘크리트구조 스톱 및 내화판넬지붕 4층 교육연구시설 및 제2종근린생활시설 1층 353.235㎡ 2층 435.89㎡ 3층 435.89㎡ 4층 403㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 49)	소유권이전	2014년6월13일 제51968호	2014년5월13일 매매	소유자 이태순 591018-***** 대구광역시 수성구 수성로 411,105동 202호(수성동4가, 화성쌍용타운) 매매목록 제2014-1476호
2 (전 55)	가압류	2014년9월5일 제80558호	2014년9월4일 대구지방법원의	청구금액 금500,000,000 원 채권자 민병하 560101-*****

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2014카합3 074)	부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 4101호(부전동,더샵센트럴스타) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2014년12월9일
3	가압류	2015년4월14일 제35240호	2015년4월14일 대구지방법원의 가압류결정(201 5카단30436)	청구금액 금22,400,000 원 채권자 김민옥 741001-***** 부산 부산진구 전포대로300번가길 5 (전포동)
4	3번가압류등기말소	2015년7월29일 제75248호	2015년7월28일 해제	
5	소유권이전	2015년7월31일 제76508호	2015년6월30일 매매	소유자 이주원 481214-***** 경상남도 거제시 언초면 죽토2길 13 매매목록 제2015-2507호
6	2번가압류등기말소	2015년8월5일 제77995호	2015년7월31일 해제	
7	가압류	2016년11월29일 제97125호	2016년11월29일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(201 6카단1212)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 박상구 580903-***** 부산 부산진구 신암로 89-1, 4층 (범천동,삼영빌딩)
8	압류	2017년3월13일 제18729호	2017년3월13일 압류(채납자재 산추적과-티547)	권리자 국 처분청 통영세무서
9	7번가압류등기말소	2017년4월19일 제29219호	2017년4월13일 해제	
10	8번압류등기말소	2017년4월20일 제29469호	2017년4월19일 해제	
11	소유권이전담보가등 가	2017년5월23일 제38279호	2017년5월22일 매매예약	가등기권자 최수열 620601-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 253,104동301호(재송동,

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				좌동해운대더샵센텀누리)
12	압류	2017년10월25일 제75541호	2017년10월25일 압류(남구세무 과-17661)	권리자 포항시(남구)
13	12번압류등기말소	2018년5월10일 제29539호	2018년5월10일 해제	
14	11번가등기말소	2018년5월17일 제31382호	2018년5월17일 해제	
15	소유권이전	2018년5월17일 제31383호	2018년3월30일 매매	소유자 주식회사삼성에스지 230111-0290129 울산광역시 울주군 서생면 깨묵길 6,101호 매매목록 제2018-901호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2021년9월14일 제67615호	2019년8월14일 본점이전	주식회사삼성에스지의 주소 경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8, 제1동호(대잠동)
16	가압류	2019년4월18일 제26966호	2019년4월17일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2019카단1 00368)	청구금액 금3,390,820 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사) (포항지사)
17	16번가압류등기말소	2019년7월2일 제44537호	2019년7월2일 해제	
18	압류	2021년2월16일 제11060호	2021년2월16일 압류(세무과-25 02)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장
19	압류	2021년5월4일 제32939호	2021년5월3일 압류(채납장세 과-타20293)	권리자 국 처분청 포항세무서장
20	19번압류등기말소	2021년7월8일 제51921호	2021년7월7일 해제	
21	18번압류등기말소	2021년8월4일 제58327호	2021년8월4일 해제	

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	소유권이전	2021년9월14일 제67617호	2021년9월2일 매매	소유자 주식회사바담 171711-0165554 경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8(대잠동) 매매목록 제2021-2297호
23	압류	2023년10월17일 제59795호	2023년10월17일 압류(세무과-16 601)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장
24	23번압류등기말소	2023년11월1일 제63618호	2023년11월1일 해제	
25	임의경매개시결정	2024년7월3일 제42626호	2024년7월2일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경238 9)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2014년6월13일 제51969호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금2,106,000,000원 채무자 이태순 대구광역시 수성구 수성로 411,105동 202호(수성동4가, 화성쌍용타운) 근저당권자 가창농업협동조합 174136-0000335 대구광역시 달성군 가창면 가창로 1122 공동담보목록 제2014-402호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2014년12월9일
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년7월31일 제76506호	2015년7월31일 해지	
3	근저당권설정	2015년7월31일 제76510호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 이주원 경상남도 거제시 연호면 죽도2길 13 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

열람일시 : 2025년09월10일 11시57분18초

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (양정동지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15
4	3번근저당권설정등기말소	2018년5월17일 제31384호	2018년5월17일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월17일 제31385호	2018년5월17일 설정계약	채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 주식회사삼성에스지 울산광역시 울주군 서생면 깨목길 6, 101호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (양정동지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2020년8월22일
6	근저당권설정	2021년9월14일 제67618호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금2,172,000,000원 채무자 주식회사바담 경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8(대잠동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (반월당금융센터) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15
7	5번근저당권설정등기말소	2021년9월14일 제67620호	2021년9월14일 해지	
8	근저당권설정	2023년9월26일 제56553호	2023년9월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 전은정 대구광역시 중구 중앙대로 312, 523호(남산동, 반월당태왕아너스제네스타워) 근저당권자 김윤조 601212-*****

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 장산남로 33, 110동 202호(용산동, 용산롯데캐슬그랜드) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-2297			
거래가액	금2,520,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호	22	2021년9월2일 매매	
2	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15	6	2021년9월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월10일 11시57분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2014-010927

[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사바담 (소유자)	171711-0165554	단독소유	경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8(대잠동)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	임의경매개시결정	2024년7월3일 제42626호	채권자 수협은행	주식회사바담

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년9월14일 제67618호	채권최고액 금2,172,000,000원 근저당권자 수협은행	주식회사바담
8	근저당권설정	2023년9월26일 제56553호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김윤조	주식회사바담

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.