

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경2389 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.14. 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이광숙		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2015.11.20			
주식회 사 해념컨 설팅		현황조사	점포 임차인	2020.03.01-2 021.02.28	1,000,000	300,000	2020.04.01			
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
①일괄매각 ②목록2 기계실 포함평가										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2389

[물건 1]

- 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15
대 755.3m²
- 경상북도 포항시 남구 대잠동 987-15
[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대이로59번길 8
위 지상
1동호
철콘크리트구조 스라브 및 내화판넬지붕 4층
교육연구시설 및 제2종근린생활시설
1층 353.235m²
2층 435.89m²
3층 435.89m²
4층 403m²

감정평가액		2,726,781,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	1,336,122,000	133,612,200
2회	2026.04.13	935,285,000	93,528,500
3회	2026.05.11	654,699,000	65,469,900
4회	2026.06.15	458,289,000	45,828,900
①일괄매각 ②목록2 기계실 포함평가			