



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1850-1996-177597



[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년1월21일	부산광역시 사하구 하단동 509-26	<del>조표제30326호</del> <del>철근콘크리트및벽돌조</del> <del>슬래브</del> <del>지붕 지하실부 4층</del> <del>근린생활시설</del> <del>예능계 강습소 주택</del> <del>1층 76.08㎡</del> <del>2층 76.08㎡</del> <del>3층 73.92㎡</del> <del>4층 37.63㎡</del> <del>지하 101.62㎡</del>	<del>도면편철장 제280책제280장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
2		부산광역시 사하구 하단동 509-26 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로504번길 16	<del>조표제30326호</del> <del>철근콘크리트및벽돌조</del> <del>슬래브</del> <del>지붕 지하실부 4층</del> <del>근린생활시설</del> <del>예능계 강습소 주택</del> <del>1층 76.08㎡</del> <del>2층 76.08㎡</del> <del>3층 73.92㎡</del> <del>4층 37.63㎡</del> <del>지하 101.62㎡</del>	도로명주소 2012년9월28일 등기 도면편철장 제280책제280장

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년1월21일 제4724호		소유자 김재근 491128-***** 부산 부산진구 부전동 393-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2011년4월20일 제19874호	2011년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김시현 781226-***** 부산광역시 동구 범일동 825-7 두산위브포세이돈2 101-3502 지분 2분의 1 이영미 780127-***** 부산광역시 동구 범일동 825-7 두산위브포세이돈2 101-3502 매매목록 제2011-375호
3	공유자전원지분전부 이전	2018년11월7일 제59274호	2018년11월7일 매매	소유자 김경희 730306-***** 부산광역시 사하구 하신중앙로 265, 318동 1203호(하단동,가락타운) 매매목록 제2018-1337호
4	강제경매개시결정	2024년7월11일 제30635호	2024년7월11일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경288 4)	채권자 김혜인 021211-***** 부산 사하구 낙동대로504번길 16, 402호 (하단동)
5	가압류	2024년7월11일 제30734호	2024년7월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 02329)	청구금액 금33,657,148 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
6	가압류	2024년8월13일 제35892호	2024년8월13일 부산지방법원 서부지원의	청구금액 금38,089,255 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람일시 : 2025년09월30일 18시57분13초

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 02776)	
7	가압류	2024년8월14일 제36182호	2024년8월14일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단3 85)	청구금액 금81,437,102 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년7월11일 제279호</del>	<del>1991년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김재근 부산 부산진구 부전동 393-6 근저당권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산 부산진구 부전1동 268-9 공동담보 509-26 토지및건물 (조표제30326호)</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년7월11일 제279호</del>	<del>1991년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 하춘자 부산 부산진구 부전동 393-6 근저당권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산 부산진구 부전1동 268-9 공동담보 509-26 토지및건물 (조표제30326호)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 16일 전산이기
<del>3</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2002년3월5일 제11808호</del>	<del>2002년3월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금15,000,000원 범 위 주거용, 지하실전부 존속기간 2002년 3월 2일부터 2004년 3월 1일까지 전세권자 이영식 780219-*****</del>

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산 해운대구 좌동 1337 해운대현대아파트 106-601 도면편철장제4책 제84면</del>
4	3번전세권설정등기 말소	2004년3월31일 제11677호	2004년3월31일 해지	
5	<del>주택임차권</del>	<del>2006년3월30일 제11927호</del>	<del>2006년3월16일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2006카기1120)</del>	<del>임차보증금 금23,000,000원 범 위 건물 중 4층 37.63㎡ 전부 임대차계약일자 2003년 11월 2일 주민등록일자 2003년 12월 27일 점유개시일자 2003년 12월 27일 확정일자 2005년 7월 14일 임차권자 김태형 730504-***** 부산 사하구 하단동 509-26</del>
6	5번임차권설정등기 말소	2006년6월15일 제22889호	2006년6월9일 해제	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년4월20일 제19873호	2011년4월20일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월20일 제19875호</del>	<del>2011년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 김시현 부산 동구 범일동 825-7 두산위브포세이돈2 101-3502 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 ( 다대2동지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 509-26</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2011년7월27일 제36161호	2011년7월27일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월27일 제36162호</del>	<del>2011년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김시현 부산광역시 동구 범일동 825-7 두산위브포세이돈2 101-3502 근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호동 494-12</del>

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 부산광역시 사하구 하단동 509-26</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2018년11월8일 제59395호	2018년11월8일 해지	
12	주택임차권	2024년2월7일 제5979호	2024년2월6일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2024카임29)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 부동산 3층 73.92㎡ 중 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (나)부분 15㎡(402호) 임대차계약일자 2021년2월20일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년3월2일 임차권자 김혜인 021211-***** 부산광역시 사하구 낙동대로504번길 16, 402호 (하단동) 도면 제2024-31호
13	주택임차권	2025년3월18일 제1059251호	2025년3월17일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임100093)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 월 금280,000원 범 위 부동산 4층 중 도면표시 가,나,다,르,口,비,기의 각 점을 연결한 선내 약15㎡(501호) 임대차계약일자 2024년1월6일 주민등록일자 2024년2월14일 점유개시일자 2024년2월14일 확정일자 2024년2월14일 임차권자 박혜민 991020-***** 부산광역시 사하구 낙동대로504번길 16, 501호 (하단동, 토미하우스) 도면 제2025-5416호

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1337			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내 제조표30326호	3	2018년11월7일 매매	
2	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 509-26	3	2018년11월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 18시57분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-177597

[건물] 부산광역시 사하구 하단동 509-26 내제조표30326호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경희 (소유자)	730306-*****	단독소유	부산광역시 사하구 하신중앙로 265, 318동 1203호(하단동,가락타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월11일 제30635호	채권자 김혜인	김경희
5	가압류	2024년7월11일 제30734호	청구금액 금33,657,148 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김경희
6	가압류	2024년8월13일 제35892호	청구금액 금38,089,255 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김경희
7	가압류	2024년8월14일 제36182호	청구금액 금81,437,102 원 채권자 주식회사 국민은행	김경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년2월7일 제5979호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김혜인	김경희
13	임차권설정	2025년3월18일 제1059251호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 박혜민	김경희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 6시57분13초