



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2017-009332



[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 송동리 745-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	경상북도 포항시 남구 대송면 송동리 745-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대송면 운제로267번길 34	목조 합석지붕 단층 주택 56.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월14일 제88700호	열람	소유자 공택식 691125-***** 경상북도 포항시 남구 상공로6번길 7 (대도동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년8월2일 제58003호	2017년12월29일 주소변경	공택식의 주소 경상북도 포항시 남구 대송면 운제로267번길 34
2	임의경매개시결정	2024년10월23일 제65520호	2024년10월22일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경378 8)	채권자 포항시산림조합 174639-0000743 포항시 북구 흥해읍 새마을로 331-6 (대런리 66-5)
3	가압류	2024년11월27일 제73098호	2024년11월27일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단4 65)	청구금액 금154,429,996 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관남포항농업협동조합)
4	가압류	2024년12월17일 제77922호	2024년12월17일 대구지방법원	청구금액 금103,868,852 원 채권자 남포항농업협동조합 174636-0000343

[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 송동리 745-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			포항지원의 가압류 결정(2024카단4 87)	포항시 남구 연일읍 철강로25번길 45 (생지리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월2일 제58004호	2021년8월2일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 공택식 경상북도 포항시 남구 대송면 운제로267번길 34 근저당권자 포항시산림조합 174639-0000743 경상북도 포항시 북구 흥해읍 새마을로 331-6 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대송면 송동리 745-1

열람용

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 08시27분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2017-009332

[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 송동리 745-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공택식 (소유자)	691125-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 대송면 운제로267번길 34	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년10월23일 제65520호	채권자 포항시산림조합	공택식
3	가압류	2024년11월27일 제73098호	청구금액 금154,429,996 원 채권자 농업협동조합중앙회	공택식
4	가압류	2024년12월17일 제77922호	청구금액 금103,868,852 원 채권자 남포항농업협동조합	공택식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월2일 제58004호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 포항시산림조합	공택식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.