



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2018-000765



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 성보파크2차 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 진흥다음채2차 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 중앙로122번길 5-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 지상10층 공동주택, 업무시설 1층 38.1121㎡ 1층 23.1793㎡ 2층 131.8664㎡ 2층 90.9074㎡ 2층 41.9362㎡ 3층 131.8664㎡ 3층 90.9074㎡ 3층 41.9362㎡ 4층 131.8664㎡ 4층 90.9074㎡ 4층 41.9362㎡ 5층 131.8664㎡ 5층 90.9074㎡ 5층 41.9362㎡ 6층 131.8664㎡ 6층 90.9074㎡ 6층 41.9362㎡ 7층 131.8664㎡ 7층 90.9074㎡ 7층 41.9362㎡ 8층 131.8664㎡ 8층 90.9074㎡ 8층 41.9362㎡ 9층 131.8664㎡ 9층 90.9074㎡ 9층 41.9362㎡ 10층 131.8664㎡ 10층 90.9074㎡ 10층 41.9362㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 성보파크2차 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2020년10월16일	경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 성보파크2차 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 중앙로122번길 5-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 지상10층 공동주택, 업무시설 1층 38.1121㎡ 1층 23.1793㎡ 2층 131.8664㎡ 2층 90.9074㎡ 2층 41.9362㎡ 3층 131.8664㎡ 3층 90.9074㎡ 3층 41.9362㎡ 4층 131.8664㎡ 4층 90.9074㎡ 4층 41.9362㎡ 5층 131.8664㎡ 5층 90.9074㎡ 5층 41.9362㎡ 6층 131.8664㎡ 6층 90.9074㎡ 6층 41.9362㎡ 7층 131.8664㎡ 7층 90.9074㎡ 7층 41.9362㎡ 8층 131.8664㎡ 8층 90.9074㎡ 8층 41.9362㎡ 9층 131.8664㎡ 9층 90.9074㎡ 9층 41.9362㎡ 10층 131.8664㎡ 10층 90.9074㎡ 10층 41.9362㎡	건물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15	대	711.7㎡	2018년2월12일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 정보파크2차 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 59.7115㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	711.7000분의 23.2216	2017년12월21일 대지권 2018년2월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월12일 제9183호		소유자 박찬훈 721107-***** 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 106동 101호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰)
2	소유권이전	2018년2월12일 제9185호	2018년2월12일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-116호
3	가처분	2018년4월10일 제21747호	2018년4월10일 대구지방법원 포항지원의 가처분결정(201 8카단100297)	피보전권리 사해신탁을 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기 청구권 채권자 박장규 541128-***** 포항시 북구 우창로 10, 305동 805호(우현동, 신동아파밀리에) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년7월16일 제51869호	2020년7월8일 해제	
5	소유권이전	2020년10월27일 제75013호	2020년10월27일 매매	소유자 주식회사무성에스비 180111-1006055 경기도 남양주시 수동면 비룡로

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				720-23,105동401호(신세계) 매매목록 제2020-2000호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	소유권이전	2020년10월27일 제75014호	2020년10월21일 매매	소유자 심정암 830401-***** 경상북도 포항시 남구 중섬로 98,201호(상도동) 거래가액 금150,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년11월23일 제68440호	2021년10월18일 주소변경	심정암의 주소 경상북도 구미시 금오대로3길 10-7, 201호 (오대동, 필하우스)
7	가압류	2022년9월22일 제56905호	2022년9월22일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2022카단5 404)	청구금액 금14,320,355 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2022년10월26일 제62832호	2022년10월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 21218)	청구금액 금19,333,266 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	7번가압류등기말소	2022년11월17일 제67440호	2022년11월16일 해제	
10	8번가압류등기말소	2022년11월21일 제67957호	2022년11월18일 해제	
11	가처분	2023년3월9일 제12222호	2023년3월9일 대구지방법원 포항지원의 가처분결정(202 3카단100243)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 심재석 630723-***** 포항시 북구 중앙로 174-1 (죽도동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	압류	2023년4월28일	2023년4월28일	권리자 포항시 3711

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 정보파크2차 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22843호	압류(세무과-6235)	처분청 남구청장
13	압류	2023년10월19일 제60624호	2023년10월19일 압류(징세과-티53742)	권리자 국 처분청 구미세무서장
14	압류	2023년11월13일 제65932호	2023년11월13일 압류(징수과-13489)	권리자 구미시 3715
15	임의경매개시결정	2024년11월26일 제72826호	2024년11월26일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2024타경4224)	채권자 이원식 840512-***** 포항시 남구 중앙로122번길 5-3, 5층 503호(해도동, 정보파크2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월27일 제75015호	2020년10월27일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 심정암 경상북도 포항시 남구 중섬로 98,201호(상도동) 근저당권자 화원신용협동조합 174141-0000227 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로 2563
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월16일 제79971호	2020년11월16일 해지	
3	전세권설정	2022년11월23일 제68441호	2022년9월14일 설정계약	전세금 금135,000,000원 범 위 503호 건물 전부 존속기간 2022년 11월 15일부터 2024년 11월 15일까지 전세권자 이원식 840512-***** 경상북도 포항시 남구 중앙로122번길 5-3, 5층 503호 (해도동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월23일 부기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 정보파크2차 제5층 제503호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2000			
거래가액	금276,480,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 정보파크2차 제5층 제503호	5	2020년10월27일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 정보파크2차 제6층 제601호	5	2020년10월27일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 정보파크2차 제6층 제603호	5	2020년10월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 08시27분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2018-000765

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 416-15 성보파크2차 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심정암 (소유자)	830401-*****	단독소유	경상북도 구미시 금오대로3길 10-7, 201호 (오태동, 필하우스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가처분	2023년3월9일 제12222호	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 채권자 심재석 말소청구권	심정암
12	압류	2023년4월28일 제22843호	권리자 포항시	심정암
13	압류	2023년10월19일 제60624호	권리자 국	심정암
14	압류	2023년11월13일 제65932호	권리자 구미시	심정암
15	임의경매개시결정	2024년11월26일 제72826호	채권자 이원식	심정암

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년11월23일 제68441호	전세금 금135,000,000원 전세권자 이원식	심정암

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.