



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2008-013320



[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월7일	경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 원동3도지구획정리지구315블럭5롯트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 계단실 12.25㎡ 2층 다가구주택(6가구) 209.37㎡ 3층 다가구주택(6가구) 209.37㎡ 4층 다가구주택(6가구) 209.37㎡	
2	2013년2월27일	경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 계단실 12.25㎡ 2층 다가구주택(6가구) 209.37㎡ 3층 다가구주택(6가구) 209.37㎡ 4층 다가구주택(6가구) 209.37㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월7일 제102442호		소유자 전일식 420131-***** 대구광역시 남구 대명동 3054-1
2	소유권이전	2010년3월19일 제20100호	2010년3월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 고태순 561112-***** 제주특별자치도 제주시 이도1동 1062-8

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 문영철 521006-***** 제주특별자치도 제주시 아도이동 1062-8
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년11월28일 제84587호	2016년11월16일 전거	고태순의 주소 제주특별자치도 제주시 아봉로 69, 101-102(아라이동, 방선문빌리지2차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년11월28일 제84588호	2016년11월16일 전거	문영철의 주소 제주특별자치도 제주시 아봉로 69, 101-102(아라이동, 방선문빌리지2차)
3	2번문영철지분전부 이전	2019년6월24일 제42652호	2019년4월28일 상속	공유자 지분 14분의 3 고태순 561112-***** 제주특별자치도 제주시 아봉로 69, 101동 102호 (아라이동, 방선문빌리지2차) 지분 14분의 2 문지영 840723-***** 제주특별자치도 제주시 아봉로 69, 101동 102호 (아라이동, 방선문빌리지차) 지분 14분의 2 문지현 860329-***** 경기도 김포시 김포한강11로 276, 702동 503호 (운양동, 풍경마을한강신도시반도유보라2차)
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월18일 제59418호	2020년7월25일 매매	소유자 임진수 831125-***** 부산광역시 동구 망양로610번길 42 (초량동) 매매목록 제2020-1503호
5	소유권이전청구권가 등기	2024년5월24일 제30892호	2024년5월24일 매매예약	가등기권자 장영교 731207-***** 경기도 용인시 처인구 경안천로 368, 3001동 1709호 (유방동, 인정프린스아파트)
6	강제경매개시결정	2024년7월23일 제48680호	2024년7월22일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경339 49)	채권자 박소영 971012-***** 김천시 모암사랑1길 18, 혜성스윗홈 402호(모암동)
7	임의경매개시결정	2024년11월11일 제69656호	2024년11월9일 대구지방법원	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경401 9)	(송도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월7일 제102443호	2008년11월7일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 전일식 대구 남구 대명동 3054-1 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 평리동 1365-4 (내당지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 93 전일식지분
1-1	1번근저당권변경			공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8 전일식지분 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-4 전일식지분 도시개발사업으로 인하여 2009년3월31일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8 전일식지분 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-10 전일식지분 토지분필로 인하여 2010년2월25일 부기
1-3	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-4 전일식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년3월5일 부기
1-4	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-10 전일식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년3월31일 부기
1-5	1번근저당권변경	2010년3월31일	2010년3월30일	채무자 코태순

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23046호	계약인수	제주특별자치도 제주시 이도이동 1062-8
2	전세권설정	2008년11월25일 제106676호	2008년11월25일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물 2층 209.37㎡중 101호 66㎡전부 존속기간 2008년 11월 25일부터 2010년 1월 11일까지 전세권자 최근미 630901-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 원동3지구 315블럭5로트 101호 도면편철장제10책제1824호
3	전세권설정	2008년11월25일 제106677호	2008년11월25일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 주거용 건물 3층 209.37㎡중 205호 33㎡전부 존속기간 2008년 11월 25일부터 2010년 11월 11일 까지 전세권자 백영민 760830-***** 경상북도 경산시 정평동 130 현대타운 101-1302 도면편철장제10책제1825호
4	전세권설정	2008년12월8일 제110098호	2008년12월8일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 3층 209.37㎡ 중 202호 북쪽 약60㎡ 일부 존속기간 2008년 12월 11일 부터 2009년 12월 10일 까지 전세권자 성원제강주식회사 110111-0036594 서울특별시 중구 북창동 3-1 도면편철장 제10책제1883호
5	전세권설정	2009년11월3일 제83674호	2009년10월31일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 3층(201호) 209.37㎡중 일부40㎡동남쪽 존속기간 2009년10월31일부터2011년10월31일까지 전세권자 홍춘식 820302-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 원동3지구 315블럭 5로트 -201 도면편철장7책 제1296호
6	2번전세권설정등기	2010년1월15일	2010년1월15일	

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제3263호	해지	
7	4번전세권설정등기 말소	2010년8월12일 제63967호	2010년8월9일 해지	
8	3번전세권설정등기 말소	2010년12월14일 제101774호	2010년12월14일 해지	
9	5번전세권설정등기 말소	2012년5월14일 제41793호	2012년5월11일 해지	
10	근저당권설정	2013년2월27일 제16145호	2013년2월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 문영철 제주특별자치도 제주시 남광북1길 43 (이도이동) 근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369 경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 24-6 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8
10-1	10번근저당권변경	2019년6월24일 제42653호	2019년6월24일 채무인수	채무자 고태순 제주특별자치도 제주시 아봉로 69, 101동 102호 (아라이동, 방선문빌리지2차)
11	1번근저당권설정등 기말소	2013년2월28일 제16813호	2013년2월27일 해지	
12	전세권설정	2013년5월3일 제37392호	2013년4월9일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물의 3층 209.37㎡ 중 북동쪽 약60㎡ (202호) 존속기간 2013년 3월 9일부터 2015년 3월 8일까지 전세권자 박성호 860131-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6, 202호 도면 제2013-517호
13	12번전세권설정등기 말소	2015년5월11일 제45969호	2015년5월11일 해지	
14	전세권설정	2015년9월2일 제88044호	2015년7월23일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물 2층중 북동쪽 53㎡(202호)

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2015년 8월 10일부터 2017년 8월 9일까지 전세권자 조선선제주식회사 171711-0086312 경상북도 포항시 남구 장흥동 865 도면 제2015-777호
15	전세권설정	2017년11월28일 제84589호	2017년11월10일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용, 건물의 2층(201호) 남동쪽 약53.46㎡ 전부 존속기간 2017년 11월 10일부터 2019년 11월 9일까지 전세권자 박영숙 670919-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로54번길 10, 102-502 (준양프리엄타운5차) 도면 제2017-800호
16	15번전세권설정등기 말소	2019년11월25일 제76412호	2019년11월22일 해지	
17	근저당권설정	2020년8월18일 제59419호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 임진수 부산광역시 동구 망양로610번길 42 (초량동) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (죽도지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8
18	10번근저당권설정등 기말소	2020년8월18일 제59420호	2020년8월18일 해지	
19	근저당권설정	2023년5월25일 제28486호	2023년5월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임진수 부산광역시 동구 망양로610번길 42 (초량동) 근저당권자 정희균 640815-***** 부산광역시 사하구 운곡로17번길 22 (다대동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	주택임차권	2023년11월6일 제64594호	2023년11월3일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1070)	임차보증금 금28,000,000원 범 위 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8 오렌지2 106호 임대차계약일자 2020년8월18일 주민등록일자 2020년8월19일 점유개시일자 2020년9월11일 확정일자 2020년8월25일 임차권자 박소영 971012-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6 (원리) 오렌지2 106호 도면 제2023-252호
21	19번근저당권설정등기말소	2024년4월3일 제19305호	2024년4월2일 해지	
22	주택임차권	2024년7월18일 제47813호	2024년7월18일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임1166)	임차보증금 금23,000,000원 범 위 별지 도면 기재 1층 중 가,나,다,르,기의 각 점을 순차적으로 연결한 107호 약 26㎡ 전부 임대차계약일자 2023년6월26일 주민등록일자 2023년7월3일 점유개시일자 2023년7월3일 확정일자 2023년7월10일 임차권자 이승현 880913-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6, 107호(원리) 도면 제2024-307호
23	주택임차권	2024년8월6일 제51628호	2024년8월6일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1182)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 별지 도면 기재 2층 중 가,나,다,르,기의 각 점을 연결한 201호 53.46㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월26일 (2)2022년4월7일 주민등록일자 2020년3월26일 점유개시일자 2020년4월11일 확정일자 (1)2020년3월26일 (2)2022년4월8일 임차권자 윤요섭 870531-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6, 201호(원리) 도면 제2024-321호
24	주택임차권	2024년11월7일	2024년11월7일	임차보증금 금45,000,000원

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69026호	대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1223)	범 위 별지 도면 기재 3층 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차적으로 연결한 302호 약 49.5㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년6월26일 확정일자 2021년6월8일 임차권자 남현선 951211-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6, 302호(원리) 도면 제2024-403호
25	주택임차권	2024년12월27일 제80110호	2024년12월27일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1268)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 별지 도면 기재 4층 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차적으로 연결한 307호 약38㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년9월18일 점유개시일자 2020년9월18일 확정일자 2020년9월18일 임차권자 조용대 851012-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6, 307호(원리) 도면 제2024-445호
26	주택임차권	2025년3월18일 제1070249호	2025년3월14일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2025카임36)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 별지 도면 기재 중 가, 나, 다, 라, 가의 각 점을 순차로 연결한 33㎡(남동쪽 2층 105호) 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2021년10월10일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 유현진 810108-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8 오렌지2 105호 도면 제2025-5463호
27	주택임차권	2025년7월16일 제3702781호	2025년7월16일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2025카임1187)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 별지 도면 표시 1,2,3,4,1 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 제207호, 좌측 하단 북서편 전부(약38㎡)

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2020년9월28일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 2020년10월13일 임차권자 정재교 010309-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 42-6, 오렌지2, 207호 도면 제2025-18427호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1503			
거래가액	금580,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8	9	2020년7월25일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8	4	2020년7월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 11시26분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2008-013320

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 908-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임진수 (소유자)	831125-*****	단독소유	부산광역시 동구 망양로610번길 42 (초량동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2024년5월24일 제30892호	가등기권자 장영교	임진수
6	강제경매개시결정	2024년7월23일 제48680호	채권자 박소영	임진수
7	임의경매개시결정	2024년11월11일 제69656호	채권자 포항수산업협동조합	임진수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	전세권설정	2015년9월2일 제88044호	전세금 금35,000,000원 전세권자 조선선재주식회사	임진수
17	근저당권설정	2020년8월18일 제59419호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 포항수산업협동조합	임진수
20	임차권설정	2023년11월6일 제64594호	임차보증금 금28,000,000원 임차권자 박소영	임진수
22	임차권설정	2024년7월18일 제47813호	임차보증금 금23,000,000원 임차권자 이승현	임진수
23	임차권설정	2024년8월6일 제51628호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 윤요섭	임진수
24	임차권설정	2024년11월7일 제69026호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 남현선	임진수
25	임차권설정	2024년12월27일 제80110호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 조용대	임진수
26	임차권설정	2025년3월18일 제1070249호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 유현진	임진수
27	임차권설정	2025년7월16일 제3702781호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 정재교	임진수

출력일시 : 2025년 8월 19일 오전 11시26분39초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.