



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2017-004413



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대해로90번길 46	철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬라브지붕 지상10층 아파트. 업무시설 1층 64.58㎡ 2층 377.84㎡ 3층 299.09㎡ 4층 299.09㎡ 5층 299.09㎡ 6층 299.09㎡ 7층 299.09㎡ 8층 299.09㎡ 9층 299.09㎡ 10층 299.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7	대	883㎡	2017년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 81.44㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	883분의 31.1763	2017년4월7일 대지권 2017년4월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월28일 제32349호		소유자 박만홍 700425-***** 경상북도 경주시 새골1길 15-3(마동)
2	소유권이전	2017년4월28일 제32350호	2017년4월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-292호
3	소유권이전	2021년6월18일 제46862호	2021년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 박만홍 700425-***** 경상북도 경주시 새골1길 15-3(마동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2024년7월24일 제48985호	2024년7월24일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경340 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월23일 제34756호	2023년6월19일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주거용 1동 401호 전부 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년6월18일

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임31)	점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년6월1일 임차권자 정성진 850128-***** 경상북도 포항시 남구 대해로90번길 46, 1층 401호(상도동, 휴앤아이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 15시28분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2017-004413

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴엔아이 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박만홍 (소유자)	700425-*****	단독소유	경상북도 경주시 새골1길 15-3(마동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월24일 제48985호	채권자 주택도시보증공사	박만홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월23일 제34756호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 정성진	박만홍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.