



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2003-011796



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월20일	<del>경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬라브지붕 4층 공동주택 지층 643.94㎡ 1층 420.09㎡ 2층 420.09㎡ 3층 420.09㎡ 4층 420.09㎡</del>	
2		경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 진영로50번길 27	철근콘크리트조 경사슬라브지붕 4층 공동주택 지층 643.94㎡ 1층 420.09㎡ 2층 420.09㎡ 3층 420.09㎡ 4층 420.09㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년12월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2	대	1107㎡	2003년10월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월20일	제105호	철근콘크리트조 98.37㎡	도면편철장 제78책 제1151호

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 제105호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1107분의 69.1875	2003년8월4일 대지권 2003년10월20일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월20일 제88695호		소유자 박갑숙 650620-***** 김해시 진영읍 진영리 460-2 진영그린빌라 2-105
2	임의경매개시결정	2005년1월13일 <del>제3339호</del>	2005년1월7일 창원지방법원의 경매개시 결정(2005타경3 63)	채권자 <del>경남단감원예농업협동조합</del> 184671-0001543 <del>김해시 진영읍 여래리 700-32</del>
3	소유권이전	2006년5월18일 제43026호	2006년5월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사월드 190111-0057619 마산시 중성동 7-21 101
4	2번임의경매개시결 정 등기말소	2006년5월18일 제43026호	2006년5월15일 임의경매로 인한 매각	
5	소유권이전	2006년11월1일 제95067호	2006년10월4일 매매	소유자 김성훈 761225-***** <del>마산시 월영동 614-119</del> 거래가액 금60,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년4월15일 제40189호	2006년11월6일 전거	김성훈의 주소 경상남도 김해시 진영읍 진영로50번길 27, 2동 105호 (진영그린빌라)
6	소유권이전	2014년7월31일 제85545호	2014년5월31일 매매	소유자 김윤성 840617-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로332번길 37-19 거래가액 금88,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	<del>2019년9월20일 제84084호</del>	<del>2019년9월20일 압류(개인납세2 과-타126421)</del>	권리자 국 처분청 창원세무서장
8	7번압류등기말소	2019년9월24일 제84833호	2019년9월24일 해제	
9	가압류	<del>2020년4월6일 제31346호</del>	<del>2020년4월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 55)</del>	<del>청구금액 금19,125,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원아대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)</del>
10	가압류	<del>2020년4월16일 제33791호</del>	<del>2020년4월16일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2020카단2 65)</del>	<del>청구금액 금23,725,150 원 채권자 주식회사 경남은행 190111-0000197 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (여신관리부)</del>
11	압류	<del>2020년7월17일 제60974호</del>	<del>2020년7월16일 압류(채납징세 과-타48028)</del>	권리자 국 처분청 창원세무서장
12	압류	<del>2021년7월27일 제58435호</del>	<del>2021년7월27일 압류(채납징세 과-타62088)</del>	권리자 국 처분청 김해세무서장
13	12번압류등기말소	2024년6월3일 제33513호	2024년5월30일 해제	
14	11번압류등기말소	2024년6월4일 제33793호	2024년5월30일 해제	
15	9번가압류등기말소	2024년7월1일 제40297호	2020년10월29일 면책결정(창원 지방법원 2020하면10313)	
16	10번가압류등기말소	2024년7월1일 제40304호	2020년10월29일 면책결정(창원 지방법원 2020하면10313)	

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	강제경매개시결정	2025년3월10일 제844404호	2025년3월10일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경348 )	채권자 박수진 831030-***** 김해시 진영읍 진영로50번길 27, 22동 105호(진영리, 진영그린빌라)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월29일 제91933호</del>	<del>2003년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 박갑숙 김해시 진영읍 진영리 460-2 진영그린빌라 2-105 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 184671-0001543 김해시 진영읍 여래리 700-32</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년5월18일 제43026호	2006년5월15일 임의경매로 인한 매각	용
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월7일 제96555호</del>	<del>2006년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김성훈 마산시 월영동 614-119 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (삼계지점)</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2007년7월5일 제59773호</del>	<del>2007년2월21일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월15일 제40190호</del>	<del>2013년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 김성훈 경상남도 김해시 진영읍 진영로50번길 27, 2동 105호 (진영그린빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (범일동지점)</del>
5	3번근저당권설정등	2013년4월23일	2013년4월15일	

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제43350호	해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년7월31일 제85333호	2014년7월31일 해지	
7	근저당권설정	2014년7월31일 <del>제85546호</del>	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 <del>금59,800,000원</del> 채무자 김운성 <del>경상남도 김해시 진영읍 김해대로332번길 37-19</del> <del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del> <del>(진영지점)</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2014년12월30일</del> <del>제159826호</del>	<del>2014년8월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del> <del>(진영지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2019년9월25일 제85524호	2019년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-011796

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 460-2 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤성 (소유자)	840617-*****	단독소유	경상남도 김해시 진영읍 김해대로332번길 37-19	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년3월10일 제844404호	채권자 박수진	김윤성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.