



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1717-2024-009141



[건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 자명리 192-9 2동

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |     |                                                                           |                                                           |               |
|----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 표시번호                 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                    |     | 경상북도 포항시 남구 연일읍 자명리 192-9 2동<br>[도로명주소]<br>경상북도 포항시 남구 연일읍 자명로146번길 42-32 | 철근콘크리트구조<br>아스팔트싱글지붕 2층<br>단독주택<br>1층 94.59㎡<br>2층 83.89㎡ | 2024년8월20일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |                                                              |                                                                                                    |
|------------------------|---------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인                                                      | 권리자 및 기타사항                                                                                         |
| 1                      | 소유권보존   |                       |                                                              | 소유자 더포레자명주식회사 171711-0162881<br>경상북도 포항시 남구 연일읍 동문로36번길 22<br>가압류등기의 촉탁으로 인하여<br>2024년8월20일 등기     |
| 2                      | 가압류     | 2024년8월20일<br>제53928호 | 2024년8월20일<br>대구지방법원<br>포항지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>01168) | 청구금액 금300,000,000원<br>채권자 오천농업협동조합 174636-0000369<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493                      |
| 3                      | 소유권이전   | 2024년9월4일<br>제57292호  | 2024년9월2일<br>매매                                              | 소유자 홍미정 740205-*****<br>경상북도 포항시 남구 오천읍<br>해병로489번길 9, 101동<br>2402호(신문덕코아루)<br>거래가액 금450,000,000원 |
| 4                      | 가처분     | 2024년9월30일<br>제61520호 | 2024년9월30일<br>대구지방법원<br>포항지원의<br>가처분결정(202                   | 피보전권리 채무자에 대한 사해행위취소를<br>원인으로 한 소유권이전등기말소<br>청구권<br>채권자 배진국 610330-*****                           |

[건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 자명리 192-9 2동

| 순위번호 | 등기목적                      | 접수                    | 등기원인                                          | 권리자 및 기타사항                                                                                     |
|------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                           |                       | 4카단101378)                                    | 대구광역시 달서구 달구벌대로 1530, 102동 1001호(감삼동,삼정브리타시용산)<br>금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 5    | 강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행) | 2025년9월16일 제4913749호  | 2025년9월16일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2025타경4132)  | 채권자 오천농업협동조합 174636-0000369<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493                                        |
| 6    | 가압류                       | 2025년10월23일 제5551073호 | 2025년10월23일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단101493) | 청구금액 금263,000,000 원<br>채권자 김영운 651015-*****<br>대구광역시 동구 율하서로 23, 104동 1102호 (율하동,율하롯데캐슬탑클래스)   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2024-009141

[건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 자명리 192-9 2동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                            | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------------------|------|
| 홍미정 (소유자) | 740205-***** | 단독소유 | 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로489번길 9, 101동 2402호(신문덕코아루) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                                                      | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| 2    | 가압류      | 2024년8월20일 제53928호    | 청구금액 금300,000,000원<br>채권자 오천농업협동조합                          | 홍미정   |
| 4    | 가처분      | 2024년9월30일 제61520호    | 피보전권리 채무자에 대한 사해행위취소를<br>원인으로 한 소유권이전등기말소<br>청구권<br>채권자 배진국 | 홍미정   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년9월16일 제4913749호  | 채권자 오천농업협동조합                                                | 홍미정   |
| 6    | 가압류      | 2025년10월23일 제5551073호 | 청구금액 금263,000,000 원<br>채권자 김영운                              | 홍미정   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시59분21초