



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2008-004220



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월18일	경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 아파트 110.68㎡ 2층 아파트 175.78㎡ 2층 아파트 175.78㎡ 4층 아파트 175.78㎡ 5층 아파트 175.78㎡ 6층 아파트 175.78㎡ 7층 아파트 175.78㎡ 8층 아파트 175.78㎡ 9층 아파트 175.78㎡ 10층 아파트 175.78㎡	도면편철장 6책제1016호
2		경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문로21번길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 아파트 110.68㎡ 2층 아파트 175.78㎡ 2층 아파트 175.78㎡ 4층 아파트 175.78㎡ 5층 아파트 175.78㎡ 6층 아파트 175.78㎡ 7층 아파트 175.78㎡ 8층 아파트 175.78㎡ 9층 아파트 175.78㎡ 10층 아파트 175.78㎡	도로명주소 2012년3월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 103-19	대	959㎡	2008년6월18일

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월18일	제2층 제202호	철근콘크리트조 65.9386㎡	도면편철장 6책제1016호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	959분의 44.0052	2008년6월11일 대지권 2008년6월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월18일 제54959호		소유자 정갑영 741217-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 329-6
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년6월20일 전거	정갑영의 주소 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 103-19 연일베르체 204-501 2008년7월23일 부기
2	소유권이전	2008년7월23일 제66292호	2008년5월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 임상혁 810525-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 103-19 연일베르체 204-202 지분 2분의 1 김경희 811229-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 103-19 연일베르체 204-202 거래가액 금87,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2012년4월27일 제35536호	2012년3월15일 매매	소유자 신현각 521002-***** 경기도 김포시 감정로 64,118-1501(감정동, 푸른마을) 거래가액 금90,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2017년3월29일	2014년2월13일	신현각의 주소 광주광역시 서구 치평로 35,

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제23325호	전거	203동 504호 (치평동, 금호쌍용아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2018년5월10일 제29552호	2017년7월4일 전거	신현각의 주소 광주광역시 서구 상무공원로 128, 102-107(치평동, 상무지구호반아파트)
4	압류	2023년11월7일 제64776호	2023년11월7일 압류(세무1과-1 062)	권리자 서구(광주광역시) 2412
5	압류	2024년5월8일 제26577호	2024년5월8일 압류(세정과-50 92)	권리자 광주광역시 424
6	압류	2024년7월30일 제50003호	2024년7월29일 압류(기획항만 경제실 징수과-002983)	권리자 평택시 3120
7	강제경매개시결정	2024년9월23일 제60247호	2024년9월23일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경357 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
8	압류	2025년6월17일 제3053268호	2025년6월17일 압류(채납추적 과-티5120)	권리자 국 처분청 서광주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월23일 제66293호	2008년7월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 임상혁 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 103-19 연일베르체 204-202 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (상대동)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년4월27일 제35539호	2012년4월27일 해지	
3	전세권설정	2017년3월29일 제23326호	2017년3월27일 설정계약	전세금 금95,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2017년 3월 27일부터 2019년 3월 26일까지 전세권자 최경곤 640210-***** 경상북도 경주시 안강읍 안현로 1977
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년3월29일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2018년5월10일 제29551호	2018년5월10일 해지	
5	전세권설정	2018년5월10일 제29553호	2018년4월11일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용, 전유부분의 전부(65.9386㎡) 존속기간 2018년 5월 4일부터 2020년 5월 3일까지 전세권자 이미라 700510-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 62, 115-1302(대림환술타운1차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월10일 부기
6	5번전세권설정등기말소	2019년8월16일 제54289호	2019년8월16일 해지	
7	주택임차권	2023년8월21일 제47949호	2023년8월17일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1056)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년8월5일 주민등록일자 2019년8월16일 점유개시일자 2019년8월16일 확정일자 2019년8월6일 임차권자 정아라 821215-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문로21번길 6, 204-202(동문리, 베르체)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2008-004220

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리103-19 베르체 제204동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현각 (소유자)	521002-*****	단독소유	광주광역시 서구 상무공원로 128, 102-107(치평동, 상무지구호반아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월7일 제64776호	권리자 서구(광주광역시)	신현각
5	압류	2024년5월8일 제26577호	권리자 광주광역시	신현각
6	압류	2024년7월30일 제50003호	권리자 평택시	신현각
7	강제경매개시결정	2024년9월23일 제60247호	채권자 주택도시보증공사	신현각
8	압류	2025년6월17일 제3053268호	권리자 국	신현각

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월21일 제47949호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 정아라	신현각

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.