

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경36986 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	①2024. 11. 22. 경매개시 결정 ②2024. 8. 6. 가압류			배당요구종기	2025. 2. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이의분		현황조사	주거 임차인				2017. 2. 8.			
<p><비고> 이의분:신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경36986

[물건 1] 1. 경상북도 포항시 북구 두호동 205-13
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 삼호로321번길 22-18
위 지상
시멘트 벽돌조 스테이지방 단층주택
56.26㎡

2. 경상북도 포항시 북구 두호동 205-13
대 119㎡

제시외 2-1 가추 조적조 19.9㎡
2-2 가추 파이프조 7.5㎡
2-3 창고 조적조 4.6㎡

감정평가액 133,125,580

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	93,187,000	9,318,700
2회	2026.03.16	65,230,000	6,523,000
3회	2026.04.13	45,661,000	4,566,100
4회	2026.05.11	31,962,000	3,196,200

일괄매각. 제시외 건물 포함