



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-816065



[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 484-31

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년7월4일	경상북도 포항시 해도동 484-31	세멘벽돌조 스투브즙 평가건 주택및점포 건평 21평7홉4작	도면편철장 제72책제598장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 24일 전산이기
2		경상북도 포항시 남구 해도동 484-31	세멘벽돌조 스투브즙 평가건 주택및점포 건평 21평7홉4작	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년12월8일 등기 도면편철장 제72책제598장
3		경상북도 포항시 남구 해도동 484-31 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 상공로 243-1	세멘벽돌조 스투브즙 평가건 주택및점포 건평 21평7홉4작	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제72책제598장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년9월9일 제32474호	1985년8월25일 재산상속	공유자 지분 8분의 3 차귀봉 460410-***** 포항시 해도동 484-31 지분 8분의 3 권영길 731028-***** 포항시 해도동 484-31 지분 8분의 2 권영희 770526-*****

[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 484-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				포항시 해도동 484-31 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 24일 전산이기
2	(1)1번권영길지분가압류	2023년1월16일 제2421호	2023년1월16일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단16)	청구금액 금31,069,006 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
2	(2)1번권영길지분가압류	2023년1월16일 제2421호	2023년1월16일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단100041)	청구금액 금60,825,562 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
3	1번권영길지분가압류	2023년2월10일 제6858호	2023년2월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단803762)	청구금액 금8,024,875 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 중로구 종로1길 50 (중학동,더케이아트원타워)
4	1번권영길지분강제경매개시결정(2번(2)가압류의 본압류로의 이행)	2023년3월15일 제13509호	2023년3월15일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2023타경31274)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
5	1번권영길지분전부이전	2024년6월27일 제40610호	2024년6월4일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 8분의 3 이규현 860622-***** 대구광역시 북구 경진로 65, 301호(북현동)
6	2번(1)가압류, 2번(2)가압류, 3번가압류, 4번강제경매개시결정등기말소	2024년6월27일 제40610호	2024년6월4일 강제경매로 인한 매각	
7	임의경매개시결정	2024년11월18일	2024년11월15일	채권자 이규현 860622-*****

열람일시 : 2025년11월12일 17시17분58초

[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 484-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70988호	공유물분할을위한경매개시결정 (2024타경37033)	대구 북구 경진로 65 (북현동, 미래인터빌) 301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월12일 17시17분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-816065

[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 484-31

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영희 (공유자)	770526-*****	8분의 2	포항시 해도동 484-31	1
이규현 (공유자)	860622-*****	8분의 3	대구광역시 북구 경진로 65, 301호(북현동)	5
차귀봉 (공유자)	460410-*****	8분의 3	포항시 해도동 484-31	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년11월18일 제70988호	채권자 이규현	권영희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.