

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경37033 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 11. 18. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 2. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함, 목록2. 등기사항전부증명서상 면적(21.74평(71.87㎡))과 일반건축물대장상 면적(93.19㎡)이 상이하 여 일반건축물대장 상 면적으로 사정하여 평가함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경37033

[물건 1]

- 경상북도 포항시 남구 해도동 484-31
대 183.1㎡

제시외 1-1 창고 판넬조판넬지붕단층 14㎡
1-2 화장실 및 창고 블럭조슬래브지붕단층 6㎡
1-3 창고 블럭조슬래브지붕단층 3㎡

- 경상북도 포항시 남구 해도동 484-31
[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 상공로 243-1
위 지상
세멘트돌조 스라브층 평가건
주택및점포
건평 21평7홉4작

감정평가액 337,026,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	235,918,000	23,591,800
2회	2026.03.16	165,142,000	16,514,200
3회	2026.04.13	115,599,000	11,559,900
4회	2026.05.11	80,919,000	8,091,900

일괄매각. 제시외 건물 포함, 목록2. 등기사항전부증
명서상 면적(21.74평(71.87㎡))과 일반건축물대장상 면
적(93.19㎡)이 상이하야 일반건축물대장 상 면적으로
사정하여 평가함.