



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2000-004305



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월20일	경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구32블럭 9롯데 포항이동삼성아파트 제107동	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 373.40㎡ 2층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 3층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 4층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 5층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 6층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 7층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 8층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 9층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 10층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 11층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 12층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 13층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 14층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 15층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 16층 공동주택(아파트)	도면편철장 제1책 제171면

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			361.04㎡ 17층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 18층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 19층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 지하 지하대피소 361.04㎡ 부속건축물 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장3. 1690.810㎡	
2	2002년12월24일	경상북도 포항시 북구 득량동 303	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트)	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		포항이동삼성아파트 제107동	1층 공동주택(아파트) 373.40㎡ 2층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 3층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 4층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 5층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 6층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 7층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 8층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 9층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 10층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 11층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 12층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 13층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 14층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 15층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 16층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 17층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 18층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 19층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 지하 지하대피소 361.04㎡ 부속건축물	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장3. 1690.810㎡	
3		경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 373.40㎡ 2층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 3층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 4층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 5층 공동주택(아파트) 365.24㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 7층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 8층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 9층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 10층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 11층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 12층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 13층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 14층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 15층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 16층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 17층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 18층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 19층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 지하 지하대피소 361.04㎡ 부속건축물 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장3. 1690.810㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 303	대	32693.1㎡	2003년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월20일	제1층 제103호	철근콘크리트조 74.58㎡	도면편철장 제1책 제171면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32693.1분의 35.0674	2003년2월7일 대지권 2003년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월20일 제19034호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로2가 310
2	소유권이전	2000년3월30일 제22114호	1998년7월30일 매매	소유자 김말태 621001-***** 포항시 북구 죽도동 677-29
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년1월6일 전거	김말태의 주소 포항시 북구 득량동 이동지구 32블럭 9롯데 이동삼성아파트 107-103 2001년11월27일 부기
3	소유권이전	2001년11월27일 제78252호	2001년11월27일 증여	소유자 김원돌 580521-***** 포항시 북구 득량동 이동지구 32블럭 9롯데 이동삼성아파트 107-103
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년4월2일 제23494호	2002년12월9일 행정구역및지번 변경	김원돌의 주소 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-103
4	소유권이전	2010년11월30일 제97127호	2010년11월8일 매매	소유자 최경옥 711125-***** 경상북도 포항시 남구 이동 648-13 이동팰리스 302호 거래가액 금108,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년2월28일 제17032호	2010년12월1일 전거	최경옥의 주소 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-103
4-2	4번등기명의인표시 변경	2013년3월27일 제25017호	2011년2월25일 전거	최경옥의 주소 부산광역시 금정구 식물원로 85, 401호(장전동, 금강캐슬)
4-3	4번등기명의인표시 변경		2013년3월29일 전거	최경옥의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 108동 3005호(용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트) 2013년5월6일 부기
5	소유권이전	2013년5월6일 제38030호	2013년5월6일 매매	소유자 박순옥 770110-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 10, 101-712(거성아파트) 거래가액 금154,000,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2022년7월6일 제42879호	2022년2월7일 매매	소유자 캄스유한회사 230114-0006091 부산광역시 남구 용호로76번길 32 (용호동) 거래가액 금174,500,000원
7	압류	2023년11월22일 제67973호	2023년11월20일 압류(징세과-타 55448)	관리자 국 처분청 수영세무서장
8	7번압류등기말소	2024년3월26일 제17288호	2024년3월25일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년12월10일 제76592호	2024년12월10일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경373 85)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	압류	2025년1월8일 제964호	2025년1월8일 압류(징세과-타 2057)	관리자 국 처분청 수영세무서장
11	10번압류등기말소	2025년6월2일 제2739036호	2025년5월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월2일 제23495호	2009년4월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김원돌 경상북도 포항시 북구 303 이동삼성아파트 107-103 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
2	근저당권설정	2010년11월30일 제97128호	2010년11월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최경옥 경상북도 포항시 남구 이동 648-13 이동펠리스 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (포항대신지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2010년11월30일 제97129호	2010년11월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년2월28일 제17031호	2011년2월28일 해지	
5	전세권설정	2011년2월28일 제17033호	2011년2월24일 설정계약	전세금 금118,000,000원 범 위 주거용, 103호 철근콘크리트조 1층 74.58㎡ 존속기간 2011년2월28일부터 2013년2월27일까지 전세권자 김원규 720216-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2318-1101
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년2월28일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2013년3월27일 제25016호	2013년3월27일 해지	
7	전세권설정	2013년3월27일 제25018호	2013년3월4일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 주거용, 권유부분의 전부(74.58㎡) 존속기간 2013년 3월 27일부터 2015년 3월 27일까지 전세권자 서준혁 800114-***** 경상북도 포항시 남구 해병로109번길 6-10, 205호(인덕동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월27일 부가
8	7번전세권설정등기말소	2015년5월21일 제50603호	2015년5월21일 해지	
9	주택임차권	2024년1월19일 제3934호	2024년1월18일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령	임차보증금 금178,000,000원 범 위 제107동 제1층 제103호 74.58㎡ 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년1월7일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임1004)	점유개시일자 2022년1월8일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 이영미 710701-***** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 107동 103호(득량동, 이동삼성아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시33분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-004305

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
캠스유한회사 (소유자)	230114-0006091	단독소유	부산광역시 남구 용호로76번길 32 (용호동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년12월10일 제76592호	채권자 주택도시보증공사	캠스유한회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월19일 제3934호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 이영미	캠스유한회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.