



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2015-000455



[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월26일	경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중흥로101번길 8-4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 숙박시설 1층 계단실, 주차장 1,237.74㎡ 2층 여관 1,180.24㎡ 3층 여관 350.38㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월26일 제7356호		공유자 지분 3분의 1 이용준 690526-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로492길 45-2(범어동) 지분 3분의 1 김광열 661005-***** 대구광역시 수성구 용학로48길 29(지산동) 지분 3분의 1 박동소 600422-***** 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 102동 801호(두산동, 수성화성파크드림)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년6월14일 전거	박동소의 주소 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 101동 609호(두산동, 수성화성파크드림) 2017년3월31일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2016년10월26일 전거	김광열의 주소 경상북도 경산시 솔숲길3길 20(사동) 2017년3월31일 부기
2	공유자전원지분전부	2017년3월31일	2017년2월28일	소유자 최익수 720413-*****

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제24223호	매매	부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 901호(사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 매매목록 제2017-889호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년9월22일 제55701호	2022년6월21일 주소변경	최익수의 주소 부산광역시 동래구 동래로57번길 94, 206동 804호 (명륜동,힐스테이트 명륜 트라디움)
3	소유권이전	2024년6월17일 제37774호	2024년5월26일 매매	소유자 에이프로편주식회사 171711-0188465 부산광역시 연제구 쌍미천로 104(연산동,201호) 매매목록 제2024-718호
4	임의경매개시결정	2024년12월24일 제79425호	2024년12월22일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2024타경37590)	채권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 명륜로98번길 28 (수안동 548-3)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월26일 제7357호	2015년1월21일 설정계약	채권최고액 금4,810,000,000원 채무자 박동소 대구광역시 수성구 용학로28길 8, 102동 801호(두산동,수성화성파크드림) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (동호지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월31일 제24222호	2017년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2017년3월31일 제24224호	2017년3월31일 설정계약	채권최고액 금4,980,000,000원 채무자 최익수 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 901호(사직동,사직2차삼정그린코아아파트)

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동) (신좌동지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제22207호	2020년3월27일 해지	
5	근저당권설정	2020년3월27일 제22208호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금4,980,000,000원 채무자 최익수 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 901호(사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
5-1	5번근저당권변경	2024년6월17일 제37775호	2024년6월14일 계약인수	채무자 에이프로편주식회사 부산광역시 연제구 쌍미천로 104(연산동,201호)
6	근저당권설정	2020년10월22일 제73733호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최익수 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 901호(사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 근저당권자 최덕진 611002-***** 부산광역시 연제구 고분로 200, 112동 904호(연산동,연산엘지아파트) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
7	6번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제87540호	2021년12월10일 해지	
8	근저당권설정	2021년12월10일 제87541호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최익수 부산광역시 동래구 쇠미로81번길 22,201동 901호(사직동,사직2차삼정그린코아아파트) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				28(수안동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
8-1	8번근저당권변경	2024년6월17일 제37775호	2024년6월14일 계약인수	채무자 에이프로펀주식회사 부산광역시 연제구 쌍미천로 104(연산동,201호)
9	근저당권설정	2023년9월22일 제55702호	2023년9월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최익수 부산광역시 동래구 동래로57번길 94, 206동 804호 (명륜동, 힐스테이트 명륜 트라디움) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
9-1	9번근저당권변경	2024년6월17일 제37775호	2024년6월14일 계약인수	채무자 에이프로펀주식회사 부산광역시 연제구 쌍미천로 104(연산동,201호)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-889			
거래가액	금4,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2	9	2017년2월28일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2	2	2017년2월28일 매매	

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2

목록번호	2024-718			
거래가액	금5,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2	3	2024년5월26일 매매	
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2	10	2024년5월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시33분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2015-000455

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에이프로펀주식회사 (소유자)	171711-0188465	단독소유	부산광역시 연제구 쌍미천로 104(연산동,201호)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월24일 제79425호	채권자 동래농업협동조합	에이프로펀 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년3월27일 제22208호	채권최고액 금4,980,000,000원 근저당권자 동래농업협동조합	에이프로펀 주식회사
8	근저당권설정	2021년12월10일 제87541호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 동래농업협동조합	에이프로펀 주식회사
9	근저당권설정	2023년9월22일 제55702호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 동래농업협동조합	에이프로펀 주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.