

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경37590 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 3. 27. 근저당			배당요구종기	2025. 4. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
에이프 로펀 주식회 사		현황조사	점포 점유자	2024. 4. 12.~ 2026. 4. 11.	10,000,000		2024. 4. 16.			
<p><비고> 에이프로펀 주식회사:채무자점소유자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>①일괄매각 ②옥상 물탱크 30t, 보일러 2대, 드라이브 서터 26개, 옥상 기계실 50㎡ 포함평가</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경37590

[물건 1]

- 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
대 1582.5㎡
- 경상북도 포항시 북구 죽도동 715-2
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중흥로101번길 8-4
위 지상
철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 숙박시설
1층 계단실, 주차장 1,237.74㎡
2층 여관 1,180.24㎡
3층 여관 350.38㎡

감정평가액		6,956,565,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	6,956,565,600	695,656,600
2회	2026.03.16	4,869,595,000	486,959,500
3회	2026.04.13	3,408,716,000	340,871,600
4회	2026.05.11	2,386,101,000	238,610,100
①일괄매각 ②옥상 물탱크 30t, 보일러 2대, 드라이브 셔터 26개, 옥상 기계실 50㎡ 포함평가			