



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2003-002941



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년4월24일	경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 1층 계 단 실 22.60㎡ 2층 오피스텔 243.68㎡ 3층 오피스텔 243.68㎡ 4층 오피스텔 231.68㎡ 5층 오피스텔 202.68㎡	구분으로 인하여 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22에서 이기 도면편철장 2책346호	
2		경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 중앙로62번길 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 1층 계 단 실 22.60㎡ 2층 오피스텔 243.68㎡ 3층 오피스텔 243.68㎡ 4층 오피스텔 231.68㎡ 5층 오피스텔 202.68㎡	도로명주소 2018년11월12일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22		대	330.8㎡	2003년4월24일
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년4월24일	제2층 제206호	철근콘크리트조 23.18㎡	구분으로 인하여 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22에서 이기 도면편철장 2책346호	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33080분의 1118	2002년11월19일 대지권 2003년4월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년10월29일 제81184호		소유자 이순화 530807-***** 포항시 북구 환호동 153
				구분으로 인하여 순위 제1번을 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22에서 전사 접수 2003년4월24일 제36271호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월12일 전거	이순화의 주소 포항시 남구 해도동 55-20 2006년12월22일 부기
2	가압류	2006년1월2일 제44호	2005년12월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단4 4706)	청구금액 금3,500,000원 채권자 허준환 대구 달서구 두류1동 804-87
3	2번가압류등기말소	2006년2월23일 제14105호	2006년2월13일 해제	
4	소유권이전	2006년12월22일 제113001호	2006년12월15일 매매	소유자 정영옥 600504-***** 포항시 북구 두호동 1082-2 산호그린2차 403호 매매목록 제2006-1435호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2007년1월17일 제4980호	2006년12월22일 신청착오	정영옥의 주소 포항시 북구 두호동 1082-3 산호그린2차 403호
5	임의경매개시결정	2010년3월10일 제17132호	2010년3월10일 대구지방법원 포항지원의	채권자 해도2동새마을금고 포항시 남구 해도동 82-5

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2010타경1822)	
6	소유권이전	2010년9월16일 제74046호	2010년9월16일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김순석 840611-***** 인천광역시 부평구 십정동 216-158 지분 2분의 1 조아영 821221-***** 서울특별시 노원구 상계동 624 주공아파트 1506-303
6-1	6번등기명의인표시 변경		2014년11월3일 전거	조아영의 주소 부산광역시 동래구 석사로 36-6(사직동) 2015년2월12일 부기
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2010년9월16일 제74046호	2010년9월16일 임의경매로 인한 낙찰	
8	공유자전원지분전부 이전	2014년7월8일 제60012호	2014년6월10일 매매	소유자 양차경 820301-***** 부산광역시 해운대구 반송로867번길 66,301호(반송동,태광빌리) 매매목록 제2014-1759호
9	8번소유권이전등기 말소	2014년9월17일 제82670호	2014년9월16일 합의해제	
10	공유자전원지분전부 이전	2015년2월12일 제14074호	2015년2월6일 매매	소유자 최인주 821109-***** 부산광역시 남구 석포로64번길 40(감만동) 거래가액 금600,000,000원
11	소유권이전청구권가 등기	2015년2월12일 제14077호	2015년2월11일 매매예약	가등기권자 최문정 720622-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 602동 602호(화명동, 화명롯데캐슬카이저)
12	소유권이전	2015년5월7일 제44707호	2015년4월15일 매매	소유자 김봉곤 620601-***** 인천광역시 서구 서곶로 12, 14동 205호(가정동, 한신그랜드힐빌리지) 매매목록 제2015-1381호
13	11번가등기말소	2015년7월29일	2015년7월29일	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75431호	해제	
14	압류	2016년8월24일 제69659호	2016년8월23일 압류(남구세무 과-14874)	권리자 포항시(남구)
15	강제경매개시결정	2018년7월31일 제51112호	2018년7월31일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2018타경515 8)	채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
16	15번강제경매개시결 정등기말소	2019년5월21일 제34289호	2019년4월29일 취소기각결정	
17	강제경매개시결정	2023년1월10일 제1401호	2023년1월10일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2023타경301 65)	채권자 서울보증보험 주식회사(한국토지주택공사의 임차보증금 양수인) 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
18	압류	2023년8월24일 제48608호	2023년8월24일 압류(세무1과-1 6505)	권리자 서구(인천광역시) 2316
19	압류	2024년1월5일 제801호	2024년1월4일 압류(징세과-티 3749)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
20	17번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월16일 제64232호	2024년8월30일 기각	
21	강제경매개시결정	2025년1월2일 제115호	2025년1월2일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경377 81)	채권자 서울보증보험주식회사 (임차권자 한국토지주택공사의 채권양수인) 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년10월30일 제81562호	2002년10월30일 설정계약	<p>채권최고액 금700,000,000원 채무자 이순화 포항시 북구 환호동 153 근저당권자 해도2동새마을금고 174644-0003697 포항시 남구 해도동 82-5 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번을 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22에서 전사 접수 2003년4월24일 제36271호</p>
1-1	1번근저당권공동담보변경			<p>공동담보목록 제2003-1196호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2003년4월24일 부기</p>
2	1번근저당권설정 등기말소	2010년9월16일 제74046호	2010년9월16일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2010년9월16일 제74071호	2010년9월16일 설정계약	<p>채권최고액 금16,770,000원 채무자 김순식 인천광역시 부평구 십정동 216-158 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁동 470</p>
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년11월9일 제97773호	2012년11월9일 해지	
5	주택임차권	2021년2월4일 제9189호	2020년12월18일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2020카임1129)	<p>임차보증금 금20,000,000원 범 위 제2층 제206호 23.18㎡ 전부 임대차계약일자 2012년10월30일 주민등록일자 2010년10월28일 점유개시일자 2012년11월9일 확정일자 2012년11월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355</p>

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월4일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-1435			
거래가액	금645,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제305호	2	2006년12월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제306호	2	2006년12월15일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제307호	2	2006년12월15일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제308호	2	2006년12월15일 매매	
5	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제201호	6	2006년12월15일 매매	
6	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제202호	4	2006년12월15일 매매	
7	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제203호	2	2006년12월15일 매매	
8	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제205호	2	2006년12월15일 매매	
9	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호	4	2006년12월15일 매매	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제207호	2	2006년12월15일 매매	
11	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제208호	2	2006년12월15일 매매	
12	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제209호	2	2006년12월15일 매매	
13	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제301호	4	2006년12월15일 매매	
14	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제302호	2	2006년12월15일 매매	
15	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제303호	2	2006년12월15일 매매	
16	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제309호	2	2006년12월15일 매매	
17	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제501호	2	2006년12월15일 매매	
18	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제502호	2	2006년12월15일 매매	
19	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제503호	2	2006년12월15일 매매	
20	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제505호	2	2006년12월15일 매매	
21	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제506호	2	2006년12월15일 매매	
22	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제507호	2	2006년12월15일 매매	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
23	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제508호	2	2006년12월15일 매매	
24	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제601호	2	2006년12월15일 매매	
25	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제602호	2	2006년12월15일 매매	
26	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제603호	2	2006년12월15일 매매	
27	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제605호	2	2006년12월15일 매매	
28	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제606호	2	2006년12월15일 매매	
29	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제607호	2	2006년12월15일 매매	
목록번호	2014-1759			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제201호	13	2014년6월10일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제202호	8	2014년6월10일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제203호	6	2014년6월10일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔	6	2014년6월10일	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제2층 제205호		매매	
5	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호	8	2014년6월10일 매매	
6	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제207호	6	2014년6월10일 매매	
7	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제208호	6	2014년6월10일 매매	
8	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제209호	6	2014년6월10일 매매	
9	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제302호	6	2014년6월10일 매매	
10	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제303호	6	2014년6월10일 매매	
11	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제305호	6	2014년6월10일 매매	
12	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제306호	6	2014년6월10일 매매	
13	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제307호	6	2014년6월10일 매매	
14	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제308호	6	2014년6월10일 매매	
15	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제501호	6	2014년6월10일 매매	
16	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제502호	6	2014년6월10일 매매	
17	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔	6	2014년6월10일	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제4층 제503호		매매	
18	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제505호	6	2014년6월10일 매매	
19	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제506호	6	2014년6월10일 매매	
20	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제602호	6	2014년6월10일 매매	
21	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제603호	6	2014년6월10일 매매	
22	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제605호	6	2014년6월10일 매매	
23	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제606호	6	2014년6월10일 매매	
목록번호	2015-1381			
거래가액	금135,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호	12	2015년4월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제302호	10	2015년4월15일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제502호	10	2015년4월15일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제602호	10	2015년4월15일 매매	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제606호	10	2015년4월15일 매매	

【 공동담보목록 】

2003-1196					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제201호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74042호 임의경매로 인한 낙찰
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제202호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74043호 임의경매로 인한 낙찰
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제203호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74044호 임의경매로 인한 낙찰
5	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제205호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74045호 임의경매로 인한 낙찰
6	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호	2010년9월16일 제74046호

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제206호			구분으로 인하여	임의경매로 인한 낙찰
7	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제207호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74047호 임의경매로 인한 낙찰
8	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제208호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74048호 임의경매로 인한 낙찰
9	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제209호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74049호 임의경매로 인한 낙찰
10	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제301호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월15일 제73916호 임의경매로 인한 낙찰
11	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제302호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74050호 임의경매로 인한 낙찰
12	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제303호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74051호 임의경매로 인한 낙찰
13	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제305호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74052호 임의경매로 인한 낙찰
14	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동	대구지방법원	1	2003년4월24일	2010년9월16일

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	82-22 우리오피스텔 제3층 제306호	포항지원 등기과		제36271호 구분으로 인하여	제74053호 임의경매로 인한 낙찰
15	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제307호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74054호 임의경매로 인한 낙찰
16	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제308호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74055호 임의경매로 인한 낙찰
17	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제3층 제309호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74056호 임의경매로 인한 낙찰
18	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제501호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74057호 임의경매로 인한 낙찰
19	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제502호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74058호 임의경매로 인한 낙찰
20	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제503호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74059호 임의경매로 인한 낙찰
21	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제505호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74060호 임의경매로 인한 낙찰

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제506호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74061호 취하
23	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제507호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월27일 제75484호 임의경매로 인한 낙찰
24	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제4층 제508호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월27일 제75485호 임의경매로 인한 낙찰
25	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제601호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월9일 제71840호 임의경매로 인한 낙찰
26	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제602호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74062호 임의경매로 인한 낙찰
27	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제603호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74063호 임의경매로 인한 낙찰
28	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제605호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74064호 임의경매로 인한 낙찰
29	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제606호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월16일 제74065호 취하

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제5층 제607호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년4월24일 제36271호 구분으로 인하여	2010년9월27일 제75486호 임의경매로 인한 낙찰

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시31분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2003-002941

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 해도동 82-22 우리오피스텔 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉곤 (소유자)	620601-*****	단독소유	인천광역시 서구 서곶로 12, 14동 205호(가정동, 한신그랜드힐빌리지)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2016년8월24일 제69659호	권리자 포항시(남구)	김봉곤
18	압류	2023년8월24일 제48608호	권리자 서구(인천광역시)	김봉곤
19	압류	2024년1월5일 제801호	권리자 국	김봉곤
21	강제경매개시결정	2025년1월2일 제115호	채권자 서울보증보험주식회사 (임차권자 한국토지주택공사의 채권양수인)	김봉곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2021년2월4일 제9189호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김봉곤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.