



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2017-008114



[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월13일	경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 장량중앙로66번길 10	일반철골조, 경량철골조 샌드위치판넬지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 330.3㎡ 2층 113.12㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월13일 제72538호		소유자 김용희 611212-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 107동 3304호(장성동, 두산위브더제니스)
2	소유권이전	2018년11월28일 제80256호	2018년11월1일 매매	소유자 김태형 690901-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 원서길209번길 28 매매목록 제2018-2178호
3	소유권이전	2020년12월18일 제89381호	2020년11월27일 매매	소유자 송연의 750224-***** 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29, 101-1706(대잠동, 대잠그린파크명품) 매매목록 제2020-2516호
4	소유권이전	2021년11월5일 제79061호	2021년4월1일 상속	공유자 지분 2분의 1 양희진 961217-***** 경기도 양평군 양서면 양수로 177-9, 나동 101호(리버사이드빌) 지분 2분의 1 양우석 980210-***** 세종특별자치시 조치원읍 섭골길 96-1, 305호 (드림타운)

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부 이전청구권가등기	2022년5월19일 제32223호	2022년5월18일 매매예약	카등기권자 주식회사동영주택 134311-0017138 경기도 양평군 양서면 양수로 177-6, 1층 (동영리더스뷰아파트)
6	5번가등기말소	2023년12월5일 제70575호	2023년11월3일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2023년12월5일 제70578호	2023년11월6일 매매	소유자 안진아 860704-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235,107동 2805호(장성동,두산위브더제니스) 매매목록 제2023-1576호
8	가압류	2024년8월1일 제50797호	2024년8월1일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단2 89)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 합자회사 금오주류 175913-0000120 경북 울진군 평해읍 평해5길 40-32
9	8번가압류등기말소	2024년10월24일 제65833호	2024년10월22일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년1월15일 제2674호	2025년1월14일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경113)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (죽도지점)
11	가압류	2025년3월6일 제803953호	2025년3월6일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0241)	청구금액 금47,145,013 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)
12	압류	2025년4월24일 제1933585호	2025년4월24일 압류(세무과-00 4231)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월28일 제80257호	2018년11월28일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 윤민정 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 102-603 (대잠동, 포항자이) 근저당권자 남포항농업협동조합 174636-0000343 경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로25번길 45 (중앙지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3
1-1	1번근저당권변경	2020년12월18일 제89382호	2020년12월18일 계약인수	채무자 양희진 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29,101-1706(대잠동,대잠그린파크명품)
1-2	1번근저당권변경	2020년12월29일 제92694호	2020년12월29일 계약인수	채무자 송연희 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29,101-1706(대잠동,대잠그린파크명품)
2	근저당권설정	2018년12월10일 제83314호	2018년11월28일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 김태형 경상북도 포항시 남구 연일읍 원서길209번길 28 근저당권자 김용희 611212-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 107동 3304호(장성동,두산위브더체니스) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3
3	2번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제89380호	2020년12월18일 해지	
4	근저당권설정	2020년12월18일 제89383호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 양희진 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29,101-1706(대잠동,대잠그린파크명품) 근저당권자 남포항농업협동조합 174636-0000343

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 남구 연일읍 칠강로25번길 45 (중앙지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3
4-1	4번근저당권변경	2021년1월22일 제5439호	2021년1월22일 계약인수	채무자 송연의 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29,101-1706(대잠동,대잠그린파크명품)
5	근저당권설정	2020년12월31일 제93637호	2020년12월31일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 송연의 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29,101-1706(대잠동,대잠그린파크명품) 근저당권자 김용희 611212-***** 경상북도 포항시 북구 양학로 70-30,101-308(학잠동,학잠보성아파트) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3
6	근저당권설정	2021년1월12일 제2537호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송연의 경상북도 포항시 남구 대이로46번길 29,101-1706(대잠동,대잠그린파크명품) 근저당권자 김태균 660815-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 57, 202-1703(대림한숲타운2차) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3
7	6번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제79062호	2021년10월27일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제79063호	2021년10월27일 해지	
9	1번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2023년12월5일 제70576호	2023년11월3일 해지	
10	근저당권설정	2023년12월5일 제70579호	2023년12월5일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 안진아 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235,

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				107동 2805호 (장성동, 두산위브더제니스) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (죽도지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3
11	근저당권설정	2023년12월14일 제72582호	2023년11월2일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 안진아 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235,107동 2805호(장성동, 두산위브더제니스) 근저당권자 정경자 541010-***** 경기도 양평군 양서면 양수로 177-9, 나동 101호(리버사이드빌) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-2178			
거래가액	금1,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3	3	2018년11월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3	2	2018년11월1일 매매	

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

목록번호	2020-2516			
거래가액	금1,420,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3	3	2020년11월27일 매매	
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3	4	2020년11월27일 매매	
목록번호	2023-1576			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3	12	2023년11월6일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3	7	2023년11월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시31분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2017-008114

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 672-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안진아 (소유자)	860704-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235,107동 2805호(장성동,두산위브더제니스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년1월15일 제2674호	채권자 포항수산업협동조합	안진아
11	가압류	2025년3월6일 제803953호	청구금액 금47,145,013 원 채권자 경북신용보증재단	안진아
12	압류	2025년4월24일 제1933585호	권리자 포항시	안진아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년12월5일 제70579호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 포항수산업협동조합	안진아
11	근저당권설정	2023년12월14일 제72582호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 정경자	안진아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.