



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2000-011501



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월3일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동	 철근콘크리트벽식조 박공지붕 19층 아파트 1층 아파트 681.71㎡ 2층 아파트 675.14㎡ 3층 아파트 675.14㎡ 4층 아파트 675.14㎡ 5층 아파트 675.14㎡ 6층 아파트 675.14㎡ 7층 아파트 675.14㎡ 8층 아파트 675.14㎡ 9층 아파트 675.14㎡ 10층 아파트 675.14㎡ 11층 아파트 675.14㎡ 12층 아파트 675.14㎡ 13층 아파트 675.14㎡ 14층 아파트 675.14㎡ 15층 아파트 675.14㎡ 16층 아파트 675.14㎡ 17층 아파트 241.20㎡ 18층 아파트 241.20㎡ 19층 아파트 241.20㎡ 부속건축물 107동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층 관리사무소 82.10㎡ 108동 철근콘크리트조 평스라브지붕 2층 노인정, 주민공동시설, 보육 실, 관리실, 독서실, 공중변소 1층 노인정, 주민공동시설, 보육 실 363.10㎡ 2층 	도면편철장 4책 제582호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리실, 독서실, 공중변소 233.30㎡ 109동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 110동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 4.995㎡ 111동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 112동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 113동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 114동 시멘트벽돌조 무임지붕 단층 채활용창고 30.00㎡ 115동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 2837.92㎡ 1층 계 단 실 24.00㎡ 116동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 2층 지하주차장 2008.56㎡ 지하 1층 지하주차장 1844.24㎡ 1층 계 단 실 23.52㎡ 117동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 1613.94㎡ 1층 계 단 실 24.00㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			118동 철근콘크리트조 박공지붕 단층 전기기계실 및 계단실 지하 1층 전기기계실 408.00㎡ 1층 계 단 실 19.80㎡	
2		경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로877번길 9	철근콘크리트벽식조 박공지붕 19층 아파트 1층 아 파 트 681.71㎡ 2층 아 파 트 675.14㎡ 3층 아 파 트 675.14㎡ 4층 아 파 트 675.14㎡ 5층 아 파 트 675.14㎡ 6층 아 파 트 675.14㎡ 7층 아 파 트 675.14㎡ 8층 아 파 트 675.14㎡ 9층 아 파 트 675.14㎡ 10층 아 파 트 675.14㎡ 11층 아 파 트 675.14㎡ 12층 아 파 트 675.14㎡ 13층 아 파 트 675.14㎡ 14층 아 파 트 675.14㎡ 15층 아 파 트 675.14㎡ 16층 아 파 트 675.14㎡ 17층 아 파 트 241.20㎡ 18층 아 파 트 241.20㎡ 19층 아 파 트 241.20㎡ 부속건축물 107동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층 관리사무소 82.10㎡ 108동 철근콘크리트조 평스라브지붕 2층 노인정, 주민공동시설, 보육 실, 관리실 독서실, 공중변소 1층 노인정, 주민공동시설, 보육 실 363.10㎡ 2층 관리실, 독서실, 공중변소	도로명주소 2012년4월13일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			233.30㎡ 109동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 110동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 4.995㎡ 111동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 112동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 113동 시멘트벽돌조 평스라브지붕 단층경비실 6.00㎡ 114동 시멘트벽돌조 모임지붕 단층 재활용창고 30.00㎡ 115동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 2837.92㎡ 1층 계 단 실 24.00㎡ 116동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 2층 지하주차장 2008.56㎡ 지하 1층 지하주차장 1844.24㎡ 1층 계 단 실 23.52㎡ 117동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 지하주차장 및 계단실 지하 1층 지하주차장 1613.94㎡ 1층 계 단 실 24.00㎡ 118동 철근콘크리트조	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			박공지붕 단층 전기기계실 및 계단실 지하 1층 전기기계실 408.00㎡ 1층 계 단 실 19.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456	대	23399㎡	2000년11월3일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2000년11월3일
3				2번 별도등기 중 일부말소(1302호) 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2008년3월21일
4				3번 별도등기말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2025년4월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월3일	제16층 제1608호	철근콘크리트벽식조 49.56㎡	도면편철장 4책 제582호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23399분의 26.5593	2000년10월30일 대지권 2000년11월3일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 부동산등기규칙 제90조에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기 2025년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월3일 제74395호		소유자 삼도주택주식회사 174611-0017233 포항시 상도동 640-7
2	소유권이전	2006년3월2일 제16503호	2005년12월26일 매매	소유자 최말분 410919-***** 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1단지 102-1608
3	소유권이전	2024년1월30일 제5832호	2019년9월28일 상속	공유자 지분 11분의 3 유장원 390911-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로877번길 9, 102동 1608호(학천삼도미래타운1단지) 지분 11분의 2 유창우 730129-***** 전북특별자치도 군산시 칠성3길 36-1,301호(미룡동) 지분 11분의 2 유희우 750418-***** 경상북도 포항시 북구 양덕로 60, 116동 1801호(양덕동,포항양덕풍림아이원) 지분 11분의 2 이재인 670213-***** 경기도 부천시 소사구 경인로398번길 24(소사본동) 지분 11분의 2 이선용 680911-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 12, 105동 2301호(도화동,더샵인천스카이라워1단지) 대위자 주식회사한빛자산관리대부

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 대구지방법원 포항지원 2020차전1702 양수금 사건에 의한 지급명령
4	3번유창우지분강제 경매개시결정	2024년2월28일 제11835호	2024년2월28일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경309 57)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
5	3번유장원지분전부 이전	2024년2월29일 제12501호	2024년2월26일 증여	공유자 지분 11분의 3 유희우 750418-***** 경상북도 포항시 북구 양덕로 60, 116동 1801호(양덕동, 포항양덕풍림아이원)
6	3번유창우지분압류	2024년4월9일 제20508호	2024년4월9일 압류(자치행정 국 시민납세과-000 900)	권리자 군산시 3512
7	3번유창우지분압류	2024년4월16일 제21998호	2024년4월15일 압류(자격정수 부-904125)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (군산지사)
8	4번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월13일 제2041호	2025년1월2일 취소기각결정	
9	임의경매개시결정	2025년2월5일 제123740호	2025년1월31일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경212)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월3일 제74701호	2000년11월2일 설정계약	채권최고액 금6,076,200,000원 채무자 삼도주택주식회사 포항시 남구 상도동 640-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항기업금융팀) 공동담보목록 제2000-503호
2	근저당권설정	2000년11월3일 제74702호	2000년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금이백이억오천사백만원 채무자 삼도주택주식회사 포항시 남구 상도동 640-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점) 공동담보목록 제2000-505호
3	1번근저당권설정등기말소			착오발견 2000년11월25일 등기
4	2번근저당권설정등기말소			2000년11월25일 등기
5	근저당권설정	2000년11월3일 제74700호	2000년11월2일 추가설정계약	채권최고액 금이백이억오천사백만원 채무자 삼도주택주식회사 포항시 남구 상도동 640-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항기업금융팀) 공동담보목록 제2000-505호 착오발견 2000년11월25일 등기
5-1	5번근저당권이전	2006년4월12일 제33331호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2000년11월3일 제74701호	2000년11월2일 설정계약	채권최고액 금6,076,200,000원 채무자 삼도주택주식회사 포항시 남구 상도동 640-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항기업금융팀) 공동담보목록 제2000-535호 착오발견 2000년11월25일 등기
7	6번근저당권설정등기말소	2001년3월29일 제19561호	2001년3월23일 해지	
8	근저당권설정	2006년3월2일 제16511호	2006년3월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최말분 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1단지 102-1608 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
9	근저당권설정	2006년3월29일 제28215호	2006년3월29일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 최말분 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1단지 102-1608 근저당권자 삼도주택주식회사 174611-0017233 포항시 북구 흥해읍 성곡리 1192-2
10	5번근저당권설정등기말소	2006년4월12일 제33332호	2006년4월12일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2007년3월13일 제22155호	2007년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-011501

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 456 학천삼도미래타운1차 제102동 제16층 제1608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유창우 (공유자)	730129-*****	11분의 2	전북특별자치도 군산시 칠성3길 36-1,301호(미룡동)	3
유희우 (공유자)	750418-*****	11분의 5	경상북도 포항시 북구 양덕로 60, 116동 1801호(양덕동,포항양덕풍림아이원)	3, 5
이선용 (공유자)	680911-*****	11분의 2	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 12, 105동 2301호(도화동,더샵인천스카이라워1단지)	3
이재인 (공유자)	670213-*****	11분의 2	경기도 부천시 소사구 경인로398번길 24(소사본동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년4월9일 제20508호	권리자 군산시	유창우
7	압류	2024년4월16일 제21998호	권리자 국민건강보험공단	유창우
9	임의경매개시결정	2025년2월5일 제123740호	채권자 주식회사 국민은행	유창우 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2006년3월2일 제16511호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유창우 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.