



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1950-1996-051440



[건물] 경상남도 고성군 상리면 척변정리 425-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년12월26일	경상남도 고성군 상리면 척변정리 425-22	블록조 외층 평가건 주택 건평 15평5홉	도면편철장 제23책제266장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2		경상남도 고성군 상리면 척변정리 425-22 [도로명주소] 경상남도 고성군 상리면 척변정6길 13	블록조 외층 평가건 주택 건평 15평5홉	도로명주소 2012년10월9일 등기 도면편철장 제23책제266장
3	2024년8월29일	경상남도 고성군 상리면 척변정리 425-22 [도로명주소] 경상남도 고성군 상리면 척변정6길 13	블록조 세멘기와지붕 단층 주택 51.2㎡ 블록조 스테트지붕 단층 창고 10㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1982년12월23일 제8418호	1982년12월22일 매매	소유자 이진세 고성군 상리면 척변정리 428
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2	가압류	2007년7월20일 제16019호	2007년7월12일 창원지방법원진주지원의	청구금액 금12,352,335원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21

[건물] 경상남도 고성군 상리면 척변정리 425-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2007카단2 467)	(진주채권센터)
3	2번가압류등기말소	2009년8월17일 제15115호	2009년8월13일 해제	
4	소유권이전	2024년8월23일 제10290호	2009년8월6일 상속	공유자 지분 13분의 3 최말순 410310-***** 경상남도 고성군 상리면 척변정6길 13 지분 13분의 2 이을용 650603-***** 부산광역시 부산진구 백양관문로 7, 211동 806호 (개금동, 주공아파트) 지분 13분의 2 이영수 670218-***** 경상남도 창원시 의창구 남산로9번길 14, 402호 (팔용동, 유하베스트빌) 지분 13분의 2 이삼주 700818-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 1121 지분 13분의 2 이영숙 730719-***** 경상남도 창원시 의창구 의안로32번길 59 (소담동) 지분 13분의 2 이성용 760302-***** 경상남도 고성군 상리면 척변정6길 10
5	4번이성용지분전부 이전	2024년8월23일 제10291호	2024년8월22일 증여	공유자 지분 13분의 2 최말순 410310-***** 경상남도 고성군 상리면 척변정6길 13
6	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2801125호	2025년6월4일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경489)	채권자 최말순 410310-***** 경상남도 고성군 상리면 척변정6길 13
7	4번이삼수지분강제 경매개시결정	2025년8월4일 제4084798호	2025년8월4일 창원지방법원 통영지원의 강제경매개시결	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경21755)	
8	5번최말순지분가처분	2026년1월19일 제341531호	2026년1월19일 창원지방법원 통영지원의 가처분결정(2025카단11480)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소 청구권보전 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수포로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1993년5월7일 제6044호	1993년5월7일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이진세 고성군 상리면 척변정리 428 근저당권자 진개현 420306-***** 고성군 상리면 오산리 616 공동담보 같은리 토지 425-22 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년5월3일 제7010호	2006년5월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 고성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1950-1996-051440

[건물] 경상남도 고성군 상리면 척번정리 425-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이삼수 (공유자)	700818-*****	13분의 2	경상남도 창원시 의창구 북면 천주로 1121	4
이영수 (공유자)	670218-*****	13분의 2	경상남도 창원시 의창구 남산로9번길 14, 402호 (팔용동,유하베스트빌)	4
이영숙 (공유자)	730719-*****	13분의 2	경상남도 창원시 의창구 의안로32번길 59 (소답동)	4
이을용 (공유자)	650603-*****	13분의 2	부산광역시 부산진구 백양관문로 7, 211동 806호 (개금동,주공아파트)	4
최말순 (공유자)	410310-*****	13분의 5	경상남도 고성군 상리면 척번정6길 13	4, 5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2801125호	채권자 최말순	이삼수 등
7	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4084798호	채권자 교보생명보험주식회사	이삼수
8	가처분	2026년1월19일 제341531호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소 청구권보전 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	최말순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시52분14초