



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2004-003775



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월23일	경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 22층 아파트 지하1층 지하대피실 945.9270㎡ 1층 아파트 953.9672㎡ 2층 아파트 935.4112㎡ 3층 아파트 935.4112㎡ 4층 아파트 935.4112㎡ 5층 아파트 930.8672㎡ 6층 아파트 930.8672㎡ 7층 아파트 930.8672㎡ 8층 아파트 930.8672㎡ 9층 아파트 930.8672㎡ 10층 아파트 930.8672㎡ 11층 아파트 930.8672㎡ 12층 아파트 930.8672㎡ 13층 아파트 930.8672㎡ 14층 아파트 930.8672㎡ 15층 아파트 930.8672㎡ 16층 아파트 930.8672㎡ 17층 아파트 930.8672㎡ 18층 아파트 930.8672㎡ 19층 아파트 930.8672㎡ 20층 아파트 930.8672㎡ 21층 아파트 780.1066㎡ 22층 아파트 780.1066㎡ 부속건축물 제201동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실 지하2층 지하주차장 2135.5444㎡	도면편철장2책제343호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 지하주차장 2135.5444㎡ 1층 경비실, 계단실 31.7500㎡ 제202동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하1층, 지상1층전기, 펌프실, 재활용품창고, 경비실 지하1층 전기, 펌프실, 재활용품보관창고 500.2815㎡ 1층 경비실 6.2500㎡ 제203동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제204동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제205동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 공중변소, 주민공동시설 지하2층 지하주차장 3875.6000㎡ 지하1층 지하주차장 3875.6000㎡ 1층 관리사무소, 경비실, 공중변소 216.9500㎡ 2층 주민공동시설 196.5000㎡ 제206동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 2696.9400㎡ 지하1층 지하주차장 2696.9400㎡ 1층 경비실, 계단실	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32.2500㎡ 제207동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제208동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제209동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층지하주차장 , 노인정, 보육시설, 경비실, 독서실, 문고 지하2층 지하주차장 4045.4600㎡ 지하1층 지하주차장 4045.4600㎡ 1층 노인정, 보육시설, 경비실 427.4100㎡ 2층 독서실, 문고 289.0000㎡ 제210동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층지하주차장 , 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 3172.0000㎡ 지하1층 지하주차장 3172.0000㎡ 1층 경비실, 계단실 44.7500㎡ 제211동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제215동 벽돌조 철근콘크리트평 슬라브지붕 단층 정압기실 12.0000㎡	
2		경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 22층 아파트 지하1층 지하대피실 945.9270㎡ 1층 아파트 953.9672㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		새천년대로1020번길 12	2층 아파트 935.4112㎡ 3층 아파트 935.4112㎡ 4층 아파트 935.4112㎡ 5층 아파트 930.8672㎡ 6층 아파트 930.8672㎡ 7층 아파트 930.8672㎡ 8층 아파트 930.8672㎡ 9층 아파트 930.8672㎡ 10층 아파트 930.8672㎡ 11층 아파트 930.8672㎡ 12층 아파트 930.8672㎡ 13층 아파트 930.8672㎡ 14층 아파트 930.8672㎡ 15층 아파트 930.8672㎡ 16층 아파트 930.8672㎡ 17층 아파트 930.8672㎡ 18층 아파트 930.8672㎡ 19층 아파트 930.8672㎡ 20층 아파트 930.8672㎡ 21층 아파트 780.1066㎡ 22층 아파트 780.1066㎡ 부속건축물 제201동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실 지하2층 지하주차장 2135.5444㎡ 지하1층 지하주차장 2135.5444㎡ 1층경비실, 계단실 31.7500㎡ 제202동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하1층, 지상1층진기, 펌프실, 재활용품창고, 경비실 지하1층 전기, 펌프실, 재활용품보관창고 500.2815㎡ 1층 경비실 6.2500㎡ 제203동 벽돌조	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제204동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제205동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 공중변소, 주민공동시설 지하2층 지하주차장 3875.6000㎡ 지하1층 지하주차장 3875.6000㎡ 1층 관리사무소, 경비실, 공중변소 216.9500㎡ 2층 주민공동시설 196.5000㎡ 제206동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 2696.9400㎡ 지하1층 지하주차장 2696.9400㎡ 1층 경비실, 계단실 32.2500㎡ 제207동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제208동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제209동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층지하주차장 , 노인정, 보육시설, 경비실, 독서실, 문고 지하2층 지하주차장 4045.4600㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 지하주차장 4045.4600㎡ 1층 노인정,보육시설,경비실 427.4100㎡ 2층 독서실,문고 289.0000㎡ 제210동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층,지상1층지하주차장 ,경비실,계단실 지하2층 지하주차장 3172.0000㎡ 지하1층 지하주차장 3172.0000㎡ 1층 경비실,계단실 44.7500㎡ 제211동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제215동 벽돌조 철근콘크리트평 슬라브지붕 단층 정압기실 12.0000㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 두호동 753	대	60081㎡	2004년4월23일
2	1. 경상북도 포항시 북구 두호동 753	대	59143㎡	2014년12월17일 1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년1월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월23일	제7층 제705호	철근콘크리트조 7층 59.9922㎡	도면편철장2책제343호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60081분의 24.6956	2004년4월23일 대지권 2004년4월23일
2	1 소유권대지권	59143분의 24.6956	2014년12월17일 변경 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월23일 제28184호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2004년5월7일 제31781호	1997년12월12일 매매	소유자 전종삼 680313-***** 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 113-705
3	소유권이전	2012년2월23일 제14715호	2012년2월7일 상속	공유자 지분 5분의 3 손호자 690720-***** 경상북도 영천시 꽃동산길 10(교촌동) 지분 5분의 2 전지수 961023-***** 경상북도 영천시 꽃동산길 10(교촌동)
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년3월13일 전거	손호자의 주소 경상북도 영천시 모란4길 35, 에이동 103호(야사동, 대신하이빌) 전지수의 주소 경상북도 영천시 모란4길 35, 에이동 103호(야사동, 대신하이빌) 2012년7월11일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2012년7월11일 제62367호	2012년5월17일 매매	소유자 김준호 800905-***** 부산광역시 동구 교관로63번길 4(수정동) 거래가액 금125,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년8월27일 전거	김준호의 주소 부산광역시 동구 초량로100번길 24, 302호(초량동) 2014년5월7일 부기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2014년5월7일 제39786호	2014년3월29일 매매	소유자 이신영 850322-***** 경기도 이천시 이섭대천로1439번길 42, 나-302(증포동) 거래가액 금144,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2016년5월19일 전거	이신영의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로1020번길 12, 113-705(두호동, 우방신천지타운) 2018년4월26일 부기
6	소유권이전	2018년4월26일 제26437호	2017년7월31일 매매	소유자 이영선 700118-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 175, 105-2002(항구동, 우방비치타운) 거래가액 금135,000,000원
7	소유권이전	2022년3월4일 제13684호	2021년12월11일 매매	소유자 주식회사캐슬원컴퍼니 124411-0265448 경기도 김포시 김포한강1로 240, 623호(운양동, 라비드풍네프) 거래가액 금178,000,000원
8	소유권이전	2023년5월26일 제28531호	2023년5월24일 매매	소유자 윤성일 860102-***** 경기도 김포시 대곶면 송마로114번길 50 거래가액 금178,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년2월5일 제123831호	2025년1월31일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경349 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년7월11일 제62368호	2012년6월22일 설정계약	전세금 금105,000,000원 범 위 전유부분전부 존속기간 2012년 7월 11일부터 2014년 7월 10일까지 전세권자 전원호 790406-***** 경상북도 포항시 북구 해동로 203(동빈2가)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년7월11일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2014년5월7일 제39785호	2014년5월7일 해지	
3	주택임차권	2024년3월15일 제15245호	2024년3월14일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임1063)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제7층 제705호 59.9922㎡전부 임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년3월4일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 우정미 860228-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로1020번길 12, 113동 705호(두호동, 우방신천지타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 09시13분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-003775

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤성일 (소유자)	860102-*****	단독소유	경기도 김포시 대곶면 송마로114번길 50	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년2월5일 제123831호	채권자 주택도시보증공사	윤성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월15일 제15245호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 우정미	윤성일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.