



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-1996-441189



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월30일	<del>경상북도 포항시 죽도동 707-23</del>	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 <del>102.36㎡</del> 2층 <del>102.36㎡</del> 3층 <del>102.36㎡</del> 지하 <del>20.92㎡</del>	<del>도면편철장 제138책제226장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기
2		<del>경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23</del>	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 <del>102.36㎡</del> 2층 <del>102.36㎡</del> 3층 <del>102.36㎡</del> 지하 <del>20.92㎡</del>	<del>1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년12월29일 등기 도면편철장 제138책제226장</del>
3		경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중흥로125번길 15-3	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 102.36㎡ 2층 102.36㎡ 3층 102.36㎡ 지하 20.92㎡	도로명주소 2012년4월9일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23 제3층 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 죽도동 707-23	대	268.1㎡	1989년10월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월30일	제3층 제301호	시멘트 벽돌조 44.88㎡	도면편철장 제138책제226장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6분의 1	1989년10월23일 대지권 1989년10월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1995년5월8일 제32629호	1995년4월27일 매매	소유자 이성주 720214-***** <del>포항시 북구 죽도동 707-23 세종타운 301호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시		2008년8월19일	이성주의 주소 경상북도 포항시 북구 양덕동

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	1198-1 포항양덕풍림아이원 109-1702 2009년4월9일 부기
2	소유권이전	2009년4월9일 제25441호	2009년4월6일 매매	소유자 김석규 740803-***** 경상북도 포항시 북구 죽도동 676-18 거래가액 금38,000,000원
3	소유권이전	2012년4월9일 제28774호	2012년3월8일 매매	소유자 신현각 521002-***** <del>경기도 김포시 감정로 64, 118동 1501호(감정동, 푸른마을)</del> 거래가액 금41,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년4월21일 제38609호	2014년2월13일 전거	신현각의 주소 광주광역시 서구 치평로 35,203-504(치평동, 금호쌍용아파트)
4	압류	2023년11월21일 제67700호	2023년11월21일 압류(세무과-18 930)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장
5	압류	2024년2월22일 제10656호	2024년2월22일 압류(채납추적 과-티1928)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
6	압류	2024년3월14일 제14958호	2024년3월14일 압류(자치행정 국 세정과-020446)	권리자 광주광역시 424
7	압류	2024년12월20일 제78795호	2024년12월19일 압류(징수과-00 4414)	권리자 안성시 3156
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제138309호	2025년2월5일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경353 3)	채권자 김정남 620407-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로125번길 15-3, 다동 301호 (죽도동, 세종타운)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년11월16일 <del>제58117호</del>	1989년11월15일 설정계약	<del>채권최고액 금구백일십만원 채무자 김인철 포항시 죽도동 707-23 세종타운 308호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)</del>
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1995년6월3일 <del>제40994호</del>	1995년6월2일 면책적 채무인수	채무자 이성주 <del>포항시 북구 죽도동 707-23 세종타운 301호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 12월 16일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년4월7일 제24783호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년4월7일 제24784호	2009년4월7일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2012년4월30일 제35898호</del>	<del>2012년4월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 4월 30일부터 2014년 4월 29일까지 전세권자 노진우 880328-***** 경상북도 포항시 남구 문예로152번길 7-9, 다동 305호(해도동, 선화아파트)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년4월30일 부기</del>
4	3번전세권설정등기말소	2015년3월31일 제30109호	2015년3월31일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2015년4월21일 제38610호</del>	<del>2015년4월8일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2015년4월8일부터 2017년4월7일까지</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 오정자 621202-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로125번길 15-3, 다 301(죽도동, 세종타운)</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월21일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2019년6월3일 제37507호	2019년5월31일 해지	
7	주택임차권	2024년3월7일 제13633호	2024년3월7일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임63)	임차보증금 금38,000,000원 범 위 제3층 제301호 44.88㎡전부 임대차계약일자 2019년5월22일 주민등록일자 2019년6월3일 접유개시일자 2019년6월3일 확정일자 2019년5월23일 임차권자 김정남 620407-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로125번길 15-3, 다동 301호 (죽도동, 세종타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 09시13분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-441189

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 707-23 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현각 (소유자)	521002-*****	단독소유	광주광역시 서구 치평로 35,203-504(치평동,금호쌍용아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월21일 제67700호	권리자 포항시	신현각
5	압류	2024년2월22일 제10656호	권리자 국	신현각
6	압류	2024년3월14일 제14958호	권리자 광주광역시	신현각
7	압류	2024년12월20일 제78795호	권리자 안성시	신현각
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제138309호	채권자 김정남	신현각

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월7일 제13633호	임차보증금 금38,000,000원 임차권자 김정남	신현각

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.