



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-438944



[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년8월25일	경상북도 포항시 죽도동 20-135	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 의원 1층 241.00㎡ 2층 245.00㎡ 3층 253.96㎡ 옥탑 24.00㎡ 지하 194.20㎡	도면편철장 제133책제145장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 의원 1층 241.00㎡ 2층 245.00㎡ 3층 253.96㎡ 옥탑 24.00㎡ 지하 194.20㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년12월20일 등기 도면편철장 제133책제145장
3		경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 죽도로 84-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 의원 1층 241.00㎡ 2층 245.00㎡ 3층 253.96㎡ 옥탑 24.00㎡ 지하 194.20㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제133책제145장
4	2016년2월15일	경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 죽도로 84-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 의원 1층 241.00㎡ 2층 256.00㎡ 3층 253.96㎡ 옥탑 24.00㎡	신청착오

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 194.20㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년8월25일 제44756호		소유자 김홍식 450701-***** 포항시 남구 대잠동 748-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기
2	소유권이전	2016년2월15일 제12537호	2016년2월1일 매매	소유자 임한준 670308-***** 울산광역시 남구 굴화4길 22, 206동 1604호 (무거동, 굴화주공아파트) 매매목록 제2016-367호
3	소유권이전	2023년8월23일 제48600호	2023년8월9일 매매	소유자 김원복 600630-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 116동 404호(환호동, 환호해맞이그린빌) 매매목록 제2023-1049호
4	소유권이전	2025년4월1일 제1405815호	2024년5월4일 상속	공유자 지분 7분의 3 문진영 640224-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 116동 404호 (환호동, 환호해맞이그린빌) 지분 7분의 2 김재한 820210-***** 경상북도 포항시 북구 죽도로 84-1, 301호 (죽도동) 지분 7분의 2 김영한 831209-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 65-9, 102동 702호 (초곡 리슈빌)
				대위자 오천농업협동조합 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493 대위원인 대구지방법원 포항지원 2025 타경 3669호 부동산임의경매

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1465356호	2025년4월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경366 9)	채권자 오천농업협동조합 174636-0000369 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1995년5월17일 제35680호	1995년5월17일 설정계약	채권최고액 금칠천만원 채무자 김홍식 포항시 북구 죽도동 20-135 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 포항시 북구 죽도동 15-62 공동담보 등기제20-135호 토지
2 (전 6)	근저당권설정	1998년12월22일 제86134호	1998년12월22일 설정계약	채권최고액 금이억팔천만원 채무자 김홍식 포항시 남구 대잠동 748-7 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울시 중구 충정로 1가 75 (해도지점) 공동담보 20-135 토지 및 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 13일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년10월20일 제88420호	2006년10월20일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 포항시지부
2-2	2번근저당권변경	2006년10월20일 제88421호	2006년10월20일 계약인수	채무자 주식회사주성 경주시 안강읍 두류리 921
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년9월12일 제77857호	2006년9월12일 해지	
4	근저당권설정	2006년9월12일 제77858호	2006년9월12일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 김홍식

열람일시 : 2026년02월25일 08시56분30초

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				포항시 남구 대잠동 748-7 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (포항시지부) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135
4-1	4번근저당권변경	2006년10월20일 제88421호	2006년10월20일 계약인수	채무자 주식회사주성 경주시 안강읍 두류리 921
5	근저당권설정	2008년7월2일 제59674호	2008년7월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김홍식 경상북도 포항시 남구 대잠동 748-7 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (포항시지부) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년7월18일 제64666호	2008년7월18일 해지	
7	근저당권설정	2008년7월18일 제64667호	2008년7월18일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사주성 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (경주시점) 공동담보목록 제2008-451호
8	7번근저당권설정등 기말소	2009년7월20일 제53966호	2009년7월20일 해지	
9	근저당권설정	2009년7월20일 제53967호	2009년7월20일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사주성 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경주금융센터) 공동담보목록 제2009-409호
9-1	9번근저당권변경	2012년1월26일 제6452호	2012년1월26일 계약인수	채무자 주식회사케이텍 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921-1
10	9번근저당권설정등기말소	2012년7월10일 제61899호	2012년7월10일 일부포기	
11	근저당권설정	2012년7월10일 제61900호	2012년7월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김홍식 경상북도 포항시 남구 대잠길 32(대잠동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포항대신지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135
12	근저당권설정	2012년7월27일 제67198호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김홍식 경상북도 포항시 남구 대잠길 32(대잠동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포항대신지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2016년2월15일 제12540호	2016년2월15일 해지	
14	근저당권설정	2016년2월15일 제12541호	2016년2월15일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 임한준 울산광역시 남구 굴화4길 22, 206동 1604호 (무거동, 굴화주공아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (태화동지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135
15	근저당권설정	2023년8월23일	2023년8월23일	채권최고액 금696,000,000원

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48601호	설정계약	채무자 김원복 경상북도 포항시 북구 삼호로 391,116동 404호(환호동, 환호해맞이그린빌) 근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135
16	14번근저당권설정등기말소	2023년8월23일 제48602호	2023년8월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-367			
거래가액	금550,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	2	2016년2월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	2	2016년2월1일 매매	
목록번호	2023-1049			
거래가액	금730,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	3	2023년8월9일 매매	
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	3	2023년8월9일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2008-451				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지
3	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 920-6	대구지방법원 경주지원 등기계		2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지
4	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 920-7	대구지방법원 경주지원 등기계		2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지
5	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921-1	대구지방법원 경주지원 등기계		2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지
6	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921	대구지방법원 경주지원 등기계		2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지
7	[건물] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921 제가동, 나동호	대구지방법원 경주지원 등기계		2008년7월18일 제64667호 설정계약으로 인하여	2009년7월20일 제53966호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

목록번호	2009-409				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기
3	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 920-6	대구지방법원 경주지원 등기과		2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기
4	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 920-7	대구지방법원 경주지원 등기과		2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기
5	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921-1	대구지방법원 경주지원 등기과		2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기
6	[토지] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921	대구지방법원 경주지원 등기과		2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기
7	[건물] 경상북도 경주시 안강읍 두류리 921 제가동,나동호	대구지방법원 경주지원 등기과		2009년7월20일 제53967호 설정계약으로 인하여	2012년7월10일 제61899호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-438944

[건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 20-135

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영한 (공유자)	831209-*****	7분의 2	경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 65-9, 102동 702호 (초곡 리슈빌)	4
김재한 (공유자)	820210-*****	7분의 2	경상북도 포항시 북구 죽도로 84-1, 301호 (죽도동)	4
문진영 (공유자)	640224-*****	7분의 3	경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 116동 404호 (환호동, 환호해맞이그린빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1465356호	채권자 오천농업협동조합	김영한 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년8월23일 제48601호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 오천농업협동조합	김영한 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.