

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	강소정 소유물건 (2025타경4083)
의뢰인	대구지방법원 김천지원 사법보좌관 조성권
감정서번호	WS2510-0097-13

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

완성감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
송현주

감정평가액	사천오백오십만원정(₩45,500,000.-)		
-------	--------------------------	--	--

의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권	감정평가 목적	법원경매	
제출처	대구지방법원 포항지원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	강소정 (2025타경4083)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.10.29	2025.10.28 ~ 2025.10.29	2025.11.03

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	45,500,000
	이	하	여	백		
합계					₩45,500,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건 자동차는 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 소재 장춘개발 내 보관중인 자동차(카니발 하이리무진/164거1592)에 대한 대구지방법원 포항지원의 경매를 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 제반 관계 법령 및 감정평가에 관한 일반이론에 따라 평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 시장가치를 기준가치로 감정평가하되 감정평가목적(경매)을 고려하여 감정평가하였고 별도의 감정평가조건은 없습니다.

4. 기준시점 및 가격조사기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025년 10월 29일로 하였으며, 가격조사기간은 2025년 10월 28일부터 2025년 10월 29일까지입니다.

5. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 본건 차량에 대한 감정평가는 차종, 차체와 기관의 성능 및 현상, 년식, 사용정도, 관리상태, 주행거리, 기타 제요인 등을 감안하여, 중고차

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

동차 매매시장에서의 동향 및 유사차종의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 평가하였으며 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 감정평가방법에 의한 검토는 생략하였습니다.

6. 그 밖의 사항

가. 본건의 표시(본건 자동차의 품명, 년식, 규격, 형식 등)는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의하였습니다.

나. 본건의 주행거리는 현장조사 당시 차량계기판 기준 50,361km (자동차등록원부상 - km)로 이를 기준으로 평가하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

다. 본건은 차량 보관 장소에서 실지조사를 실시하였고, 현장 조사 당시 육안으로 시동상태, 차대번호 등을 확인하였고 이를 기준으로 평가하였으나 현장 여건 상 시험주행에 의한 정상작동 여부는 확인이 불가능하였는 바 입찰 전 현 상태, 차체 및 차량 성능의 양부, 점검 및 정비내역 등은 별도의 확인을 요하니 경매 참여시 유의하시고 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건 개요

자동차 등록번호	164거1592	차명	카니발 하이리무진
차종	승용 대형	용도	자가용
모델연도	2023	색상	미색
차대번호	KNANE813BPS293000	제원관리번호	A011-00071-0179-1322
원동기형식	G6DT	주행거리	50,361km (자동차등록원부상 -km)
최초등록일	2023.03.06	제작연원일	2023.02.14
검사유효기간	2023.03.06. ~ 2027.03.05.	최종소유자	강소정
사용본거지	경상북도 포항시 ** ***** *****		
보관장소	경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 장춘개발		

2. 동종 유사 자동차 중고시장 방매가격 수준

[가격출처: *****중고매매사이트 등]

기호	차명	연식	주행거리(km)	사용연료	방매가격(원)
1	카니발 하이리무진	2023	56,527	가솔린	44,990,000
2	카니발 하이리무진	2023	49,820	가솔린	45,900,000
3	카니발 하이리무진	2023	48,529	가솔린	43,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 동종 유사 자동차의 중고시세

본건과 유사한 종류의 2023년식에 대한 온라인 중고 매매사이트에서의 최근 시세는 40,000,000원 ~ 46,000,000원 수준으로 조사되었습니다.

4. 감정평가사례

기호	차명	연식	주행거리 (km) ¹⁾	사용연료 (출력)	평가금액 (원)	평가목적	기준시점
1	카니발 하이리무진	2023	18,971	가솔린	49,000,000	경매	2025.07.12
2	카니발 하이리무진	2023	40,548	가솔린	46,000,000	경매	2025.06.20
3	카니발 하이리무진	2021	108,170	가솔린	43,000,000	경매	2025.04.28

¹⁾ 운전석계기판 상 주행거리

5. 본건 차량 중고차 사고이력정보 보고서 내역

[출처:Car History(중고차 사고이력정보 보고서)]

전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차피해	1회 (589,667원)	상대차피해	없음
소유자변경	0회	차량번호변경	0회
미가입기간	-		

※ 자기차량손해담보 미가입기간 동안에는 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능하며, 사고기록이 없다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

본건은 유사 물건에 대한 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 년식, 주행 거리, 관리상태, 수리 및 정비상황 등을 종합하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

기호	감정평가액 (원)
1	45,500,000
합계	45,500,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발 하이리무진	164거 1592	-	2023	7인승	KNANE813BPS293 000 G6DT	기아	45,500,000	비준가액
			-	3,470cc	가솔린		2023-02-14		
합 계								₩45,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션 등)

1. 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2023년식이며, 본건 현장조사 당시 계기판상 주행거리는 50,361km (자동차등록원부상 -km) 입니다.

2. 색상

‘미색’입니다.

3. 관리상태

본건의 전반적인 외관상의 관리 상태는 보통입니다.

4. 사용연료

가솔린입니다.

5. 유효검사기간

자동차등록원부 상 유효검사기간은 2023.03.06. ~ 2027.03.05.입니다.

6. 기타(옵션 등)

가. 본건 차량의 변속기는 자동입니다.

나. 본건 제작사인 기아자동차의 ‘차량 사양 조회하기’ 결과 ‘카니발 하이리무진 7인승 가솔린 3.5 시그니처 A/T 4 23각자’로 조회됩니다.

다. 네비게이션, 싸라운드뷰, 1열 열선·통풍시트 등의 차량편의 사양을 장착하고 있습니다.

보관장소



소재지 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2, 장춘개발 내



사 진 용 지



본건전경 (전면)



본건전경 (후면)

사 진 용 지



본건전경 (좌측면)



본건전경 (우측면)

사 진 용 지



차량 내부 (1열)



차량 내부 (1열)

사 진 용 지

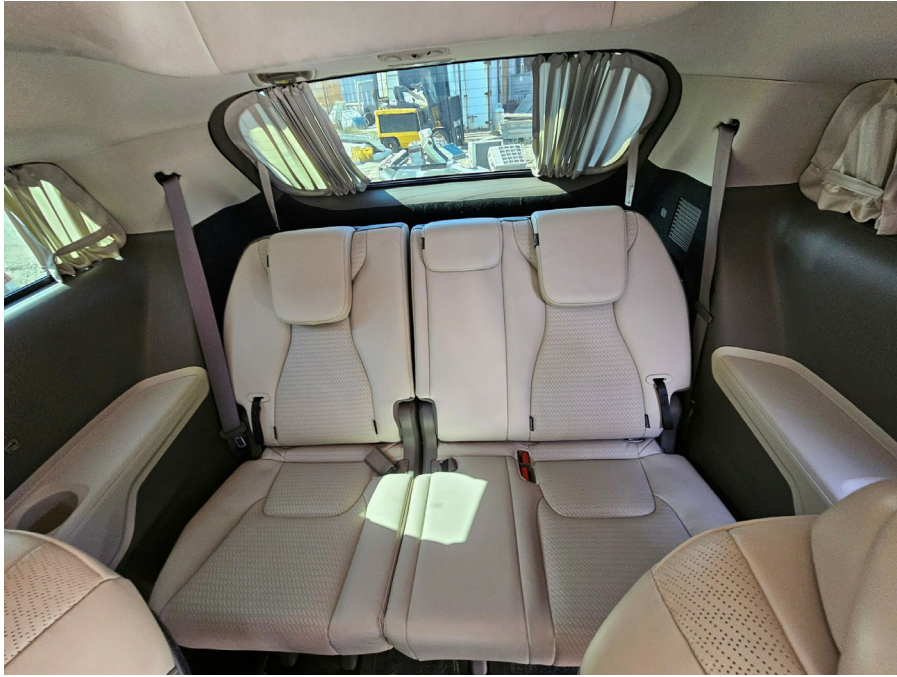


차량 내부 (2열)



차량 내부 (2열)

사 진 용 지



차량 내부 (3열)



차량 내부 (트렁크쪽에서 촬영)

사 진 용 지



차량 트렁크



엔진룸



주유구

사진용지



차량 계기판



차대번호