

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경4269 건설기계임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 23. 저당권			배당요구종기	2026. 1. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>①정상 가동여부, 사고 유무 등 확인불가 ②장기간 유휴중이며, 작업장치 중 버킷이 없는 상태임. ③감정시 계기판에 엔진계통 점검하라는 경고등이 켜졌음. ④검사유효기간은 2021.11.19.~2024.11.18.으로 유효기간 초과.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 건설기계의 표시

2025타경4269

### [물건 1]

1. 기 종 : 굴착기  
등록번호 : 경북02오7258  
사용본거지 : 경상북도 예천군 호명읍 봉호로 4233  
제작국 및 연식 : 대한민국/2021  
차대일련번호 : DWGCECBEJM1010772  
형식승인번호 : 4-02-0190-03-00  
규격 : 40.8ton  
형식 : DX380LC-5  
용도 : 영업용  
보관장소 : 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2, 장춘개발  
보관방법 : 채권자 오릭스캐피탈코리아(주)에게 보관

감정평가액		140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	140,000,000	14,000,000
2회	2026.04.13	98,000,000	9,800,000
3회	2026.05.11	68,600,000	6,860,000
4회	2026.06.15	48,020,000	4,802,000

①정상 가동여부, 사고 유무 등 확인불가 ②장기간  
운휴중이며, 작업장치 중 버킷이 없는 상태임. ③감정  
시 계기판에 엔진계통 점검하라는 경고등이 켜졌음. ④  
검사유효기간은 2021.11.19.~2024.11.18.으로 유효기간  
초과.