



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1999-000140



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월12일	경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 408.12㎡ 2층 408.12㎡ 3층 399.72㎡ 4층 399.72㎡ 5층 399.72㎡ 6층 399.72㎡ 7층 399.72㎡ 8층 399.72㎡ 9층 399.72㎡ 10층 399.72㎡ 11층 399.72㎡ 12층 399.72㎡ 13층 399.72㎡ 14층 399.72㎡ 15층 399.72㎡ 16층 399.72㎡ 17층 399.72㎡ 18층 399.72㎡ 19층 399.72㎡ 20층 399.72㎡ 지하층 394.04㎡ 부속건물 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 경사지붕 단층 관리사무소(201동) 80.457㎡ 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 원형지붕 2층 노인정, 주민공동시설(202동)) 271.266㎡	도면편철장 제3책 863호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조(벽돌)아스팔트 싱글 경사지붕 단층 재활용 품보관창고(203동) 37.80㎡ 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 원형지붕 단층 경비실(204동) 11.033㎡ 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 경사지붕 지하1층, 지상1층 전기, 펌프실, 계단실(205동) 517.50㎡ 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장, 경비실(206동) 3922.206㎡ 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장, 경비실(207동) 2998.316㎡ 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장, 계단실(208동) 956.40㎡	
2		경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 103	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 408.12㎡ 2층 408.12㎡ 3층 399.72㎡ 4층 399.72㎡ 5층 399.72㎡ 6층 399.72㎡ 7층 399.72㎡ 8층 399.72㎡ 9층 399.72㎡ 10층 399.72㎡ 11층 399.72㎡	도로명주소 2012년2월16일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 399.72㎡ 13층 399.72㎡ 14층 399.72㎡ 15층 399.72㎡ 16층 399.72㎡ 17층 399.72㎡ 18층 399.72㎡ 19층 399.72㎡ 20층 399.72㎡ 지하층 394.04㎡ 부속건물 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 경사지붕 단층 관리사무소(201동) 80.457㎡ 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 원형지붕 2층 노인정, 주민공동시설(202동) 271.266㎡ 조적조(벽돌)아스팔트 싱글 경사지붕 단층 재활용품보관창고(203동) 37.80㎡ 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 원형지붕 단층 경비실(204동) 11.033㎡ 철근콘크리트조 아스팔트 싱글 경사지붕 지하1층, 지상1층 전기, 펌프실, 계단실(205동) 517.50㎡ 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장, 경비실(206동) 3922.206㎡ 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장, 경비실(207동) 2998.316㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 지하1층, 지상1층 지하주차장, 계단실(208동) 956.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 두호동 919	대	23203㎡	1999년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월12일	제7층 제703호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제3책 863호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23203분의 38.1029	1999년9월30일 대지권 1999년10월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월12일 제75449호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	1999년10월28일 제80051호	1996년12월18일 매매	소유자 진영중 600929-***** 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 102동 703호
3	소유권이전	2008년5월30일 제49558호	2008년4월25일 매매	소유자 안호준 671205-***** 경상북도 포항시 북구 죽도동 201-16 거래가액 금142,500,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년9월18일 제94633호	2008년6월19일 전거	안호준의 주소 경상북도 포항시 북구 학전로 103, 102동 703호 (두호동,우방하이츠)
4	가압류	2024년2월5일 제7165호	2024년2월5일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단10288)	청구금액 금40,443,200 원 채권자 주식회사지에스산업 124411-0141995 김포시 통진읍 절골로 107
5	가압류	2024년2월20일 제10028호	2024년2월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5506)	청구금액 금55,220,930 원 채권자 조재만 780929-***** 대구 서구 국채보상로50길 20, 303동 704호(평리동, 평리 푸르지오)
6	강제경매개시결정	2024년5월30일 제32340호	2024년5월29일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2024타경1959)	채권자 티엠에스이엔지 주식회사 131411-0414434 안산시 단원구 신원로 86 (성곡동, 티엠에스이엔지(주))
7	가압류	2024년7월4일 제43260호	2024년7월4일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단100992)	청구금액 금58,271,432 원 채권자 아성플라스틱밸브 주식회사 135011-0047875 안산시 단원구 해안로 280 (원시동)
8	가압류	2024년7월9일 제44675호	2024년7월9일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단101005)	청구금액 금22,442,249 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	가압류	2024년7월22일 제48393호	2024년7월22일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금76,016,500 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0910)	
10	가압류	2024년7월24일 제49047호	2024년7월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단3 97)	청구금액 금12,453,232 원 채권자 주식회사 포엠엔지니어링 170111-0388670 대구 달서구 성서공단로47길 14 (장동)
11	가압류	2024년7월24일 제49149호	2024년7월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2249)	청구금액 금25,318,700 원 채권자 이동익 601204-***** 청주시 청원구 오창읍 모정길 25 (모정리)
12	가압류	2024년8월9일 제52308호	2024년8월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01181)	청구금액 금21,739,970 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년10월28일 제80080호	1999년10월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 진영중 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 102동 703호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)
2	근저당권설정	2000년6월24일 제44417호	2000년6월24일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 진영중 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 102동 703호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3

열람일시 : 2026년01월21일 10시25분24초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(포항지원센터)
3	근저당권설정	2001년8월31일 제56498호	2001년8월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 진영중 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 102동 703호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (포항지점)
3-1	3번근저당권변경	2008년5월30일 제49559호	2008년5월30일 계약인수	채무자 안호준 경상북도 포항시 북구 죽도동 201-16
4	1번근저당권설정등기말소	2001년9월1일 제56718호	2001년9월1일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년9월1일 제56719호	2001년9월1일 해지	
6	근저당권설정	2008년5월1일 제38830호	2008년5월1일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 진영중 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 102동 703호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (포항지점)
6-1	6번근저당권변경	2008년5월13일 제41709호	2008년5월9일 변경계약	채권최고액 금22,800,000원
6-2	6번근저당권변경	2008년5월30일 제49559호	2008년5월30일 계약인수	채무자 안호준 경상북도 포항시 북구 죽도동 201-16
7	근저당권설정	2015년9월18일 제94634호	2015년9월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 안호준 경상북도 포항시 북구 학전로 103, 102동 703호 (두호동,우방하이츠) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (포항오거리지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시25분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1999-000140

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 919 우방하이츠 제102동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안호준 (소유자)	671205-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 학전로 103, 102동 703호 (두호동, 우방하이츠)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월5일 제7165호	청구금액 금40,443,200 원 채권자 주식회사지에스산업	안호준
5	가압류	2024년2월20일 제10028호	청구금액 금55,220,930 원 채권자 조재만	안호준
6	강제경매개시결정	2024년5월30일 제32340호	채권자 티엠에스이엔지 주식회사	안호준
7	가압류	2024년7월4일 제43260호	청구금액 금58,271,432 원 채권자 아성플라스틱밸브 주식회사	안호준
8	가압류	2024년7월9일 제44675호	청구금액 금22,442,249 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	안호준
9	가압류	2024년7월22일 제48393호	청구금액 금76,016,500 원 채권자 경북신용보증재단	안호준
10	가압류	2024년7월24일 제49047호	청구금액 금12,453,232 원 채권자 주식회사 포엠엔지니어링	안호준
11	가압류	2024년7월24일 제49149호	청구금액 금25,318,700 원 채권자 이동익	안호준
12	가압류	2024년8월9일 제52308호	청구금액 금21,739,970 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	안호준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2001년8월31일 제56498호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	안호준
6	근저당권설정	2008년5월1일 제38830호	채권최고액 금52,800,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	안호준
6-1	근저당권변경	2008년5월13일 제41709호	채권최고액 금22,800,000원	안호준

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 10시25분24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년9월18일 제94634호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안호준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.