



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2019-016346



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제2층 제212호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월28일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스 4차 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 오피스텔, 근린생활시설 지3층 1590.2454㎡ 지2층 1766.4587㎡ 지1층 1776.2584㎡ 1층 1414.4935㎡ 2층 1585.3799㎡ 3층 1348.0604㎡ 4층 1354.0604㎡ 5층 1341.7112㎡ 6층 1348.0604㎡ 7층 1354.0604㎡ 8층 1341.7112㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1	대	2070.6㎡	2019년11월28일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월28일	제2층 제212호	철근콘크리트구조 29.4375㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로알펠리스호매실테라스4차 제2층 제212호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2070.6000분의 7.8792	2019년11월22일 대지권 2019년11월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2019년11월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년7월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월28일 제113899호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-14788호</del>
2	소유권이전	2022년7월6일 제52535호	2022년5월27일 매매	소유자 주식회사정담아 170111-0498552 경상북도 칠곡군 왜관읍 2산업단지3길 45 <del>거래가액 금297,694,900원</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번소유권경정	2022년10월28일 제85385호	2022년7월6일 신청착오	거래가액 금252,447,470원
3	<del>보전처분</del>	<del>2023년5월22일 제42585호</del>	<del>2023년5월18일 대구지방법원의 재산보전처분(2 023회합116)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4	압류	2023년5월22일 제42968호	2023년5월22일 압류(채납징세 과-티20224)	권리자 국 처분청 구미세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제2층 제212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번보전처분등기말소	2024년6월5일 제147394호	2024년6월3일 회생절차 종결결정	
6	임의경매개시결정	2025년1월20일 제14271호	2025년1월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 )	채권자 내포신용협동조합 충남 예산군 덕산면 덕산온천로 447 (읍내리)
7	압류	2025년4월17일 제1767906호	2025년4월15일 압류(세무과-00 3267)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월6일 제52551호	2022년7월6일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사정담아 경상북도 칠곡군 왜관읍 2산업단지3길 45 근저당권자 내포신용협동조합 164941-0002039 <del>충청남도 예산군 덕산면 덕산온천로 447</del> 공동담보목록 제2022-241호
1-1	1번근저당권이전	2026년1월16일 제284348호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-241				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4	수원지방법원 등기국	1	2022년7월6일 제52551호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제2층 제212호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	차 제1층 제105호			인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제1층 제106호	수원지방법원 등기국	1	2022년7월6일 제52551호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제1층 제112호	수원지방법원 등기국	1	2022년7월6일 제52551호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제1층 제113호	수원지방법원 등기국	1	2022년7월6일 제52551호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제2층 제211호	수원지방법원 등기국	1	2022년7월6일 제52551호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로얄팰리스호매실테라스4차 제2층 제212호	수원지방법원 등기국	1	2022년7월6일 제52551호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-016346

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1125-1 다인로알팰리스호매실테라스4차 제2층 제212호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사정답아 (소유자)	170111-0498552	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 2산업단지3길 45	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월22일 제42968호	권리자 국	주식회사정답아
6	임의경매개시결정	2025년1월20일 제14271호	채권자 내포신용협동조합	주식회사정답아
7	압류	2025년4월17일 제1767906호	권리자 수원시	주식회사정답아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월6일 제52551호	채권최고액 금2,700,000,000원 <del>근저당권자 내포신용협동조합</del>	주식회사정답아
1-1	근저당권이전	2026년1월16일 제284348호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사정답아

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.