



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2013-006159



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월8일	경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 242.31㎡ 2층 220.98㎡ 3층 405.87㎡ 4층 405.87㎡ 5층 405.87㎡ 6층 405.87㎡ 7층 405.87㎡ 8층 405.87㎡ 9층 405.87㎡ 10층 405.87㎡ 11층 405.87㎡ 12층 405.87㎡ 13층 405.87㎡ 14층 405.87㎡ 15층 405.87㎡ 16층 405.87㎡ 17층 405.87㎡ 18층 405.87㎡ 19층 405.87㎡ 20층 405.87㎡ 21층 405.87㎡ 22층 405.87㎡ 23층 405.87㎡ 24층 405.87㎡ 25층 405.87㎡ 26층 405.87㎡ 27층 405.87㎡ 28층 405.87㎡ 29층 405.87㎡	도면 제2013-1035호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455	대	32072.9m ²	2013년10월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월8일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 165.25m ²	도면 제2013-1035호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32072.9분의 70.0400	2013년8월19일 대지권 2013년10월8일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기) 2013년10월8일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2013년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월8일 제87535호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2013-751호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년10월8일 부가
2	소유권이전	2013년12월30일 제116787호	2013년8월30일 매매	소유자 강경동 771215-***** 부산광역시 부산진구 가야대로 702, 102동 604호(범천동, 서면이-편한세상) 거래가액 금336,300,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년12월30일 등기
4	소유권이전	2014년3월31일 제28673호	2014년1월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 강정민 820816-***** 경기도 성남시 중원구 희망로 415, 101동 704호(중앙동, 롯데캐슬) 지분 2분의 1 하미영 821001-***** 경기도 성남시 중원구 희망로 415, 101동 704호(중앙동, 롯데캐슬) 거래가액 금365,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년5월12일 제41645호	2014년4월2일 전거	강정민의 주소 경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호 (양덕동, 양덕이-편한세상1차)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2014년5월12일 제41646호	2014년4월2일 전거	하미영의 주소 경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호 (양덕동, 양덕이-편한세상1차)
5	4번하미영지분압류	2021년3월3일 제15571호	2021년3월3일 압류(세무과-3179)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장
6	5번압류등기말소	2021년6월22일 제47545호	2021년6월22일 해제	
7	4번강정민지분가압	2023년12월13일	2023년12월12일	청구금액 금26,340,677 원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제72032호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단101479)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142(역삼동)
8	4번하미영지분가압류	2024년2월22일 제10637호	2024년2월22일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단100262)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (동부센터)
9	강제경매개시결정	2024년8월23일 제54740호	2024년8월23일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2024타경34874)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월30일 제116788호	2013년12월30일 설정계약	채권최고액 금303,600,000원 채무자 강경동 부산광역시 부산진구 가야대로 702, 102동 604호(범천동, 서면이편한세상) 근저당권자 대구별신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173(매호동)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월4일 제30515호	2014년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월12일 제41647호	2014년5월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 강정민 경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호 (양덕동, 양덕이편한세상1차) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대이동지점)
4	근저당권설정	2015년12월2일 제126414호	2015년12월2일 설정계약	채권최고액 금149,170,000원 채무자 강정민 경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호 (양덕동, 양덕이편한세상1차) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (대이동지점)
5	근저당권설정	2017년1월25일 제6105호	2017년1월25일 설정계약	채권최고액 금20,930,000원 채무자 강정민 경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호(양덕동, 양덕이편한세상1차) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로17길 111(칠성동2가) (대이동지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년9월27일 제69976호	2021년9월27일 해지	
7	주택임차권	2023년10월5일 제57377호	2023년10월4일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임56)	임차보증금 금420,000,000원 범 위 제11층 제1101호 165.25㎡전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 심재옥 610402-***** 포항시 북구 양덕동 1455, 포항이편한세상양덕 104동 1101호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 18시20분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2013-006159

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 1455 포항이편한세상양덕 제104동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정민 (공유자)	820816-*****	2분의 1	경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호 (양덕동, 양덕이-편한세상1차)	4
하미영 (공유자)	821001-*****	2분의 1	경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 104동 1101호 (양덕동, 양덕이-편한세상1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년12월13일 제72032호	청구금액 금26,340,677 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	강정민
8	가압류	2024년2월22일 제10637호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	하미영
9	강제경매개시결정	2024년8월23일 제54740호	채권자 주택도시보증공사	강정민 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월5일 제57377호	임차보증금 금420,000,000원 임차권자 심재욱	강정민 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오후 6시20분2초