



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2018-004704



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 657 창포메트로시티1단지 제107동 제18층 제1805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	경상북도 포항시 북구 창포동 657 창포메트로시티1단지 제107동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 우창로 164	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 550.838㎡ 2층 609.325㎡ 3층 609.325㎡ 4층 609.325㎡ 5층 609.325㎡ 6층 609.325㎡ 7층 609.325㎡ 8층 609.325㎡ 9층 609.325㎡ 10층 609.325㎡ 11층 609.325㎡ 12층 609.325㎡ 13층 609.325㎡ 14층 609.325㎡ 15층 609.325㎡ 16층 609.325㎡ 17층 609.325㎡ 18층 609.325㎡ 19층 609.325㎡ 20층 609.325㎡ 21층 609.325㎡ 22층 609.325㎡ 23층 609.325㎡ 24층 609.325㎡ 25층 609.325㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 657 창포메트로시티1단지 제107동 제18층 제1805호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 창포동 657	대	27327.3m ²	2018년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	제18층 제1805호	철근콘크리트구조 59.884m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27327.3분의 32.987	2018년3월29일 대지권 2018년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월16일 제23220호		공유자 지분 2분의 1 삼도주택주식회사 174611-0017233 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947 지분 2분의 1 한림건설주식회사 190111-0012051 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 110(상남동)
1-1	금지사항등기		2014년7월3일 임주자 모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월16일 부가

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 657 창포메트로시티1단지 제107동 제18층 제1805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월28일 제33954호	2014년7월22일 매매	소유자 김동진 811025-***** 경상북도 포항시 북구 우창로 164, 107-1805(창포동, 창포메트로시티1단지) 거래가액 금193,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년5월28일 등기
4	소유권이전	2021년12월30일 제92915호	2021년7월12일 매매	소유자 진차선 450304-***** 경상남도 밀양시 부북면 예림서원로 108-32 거래가액 금320,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57822호	2024년9월6일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경354 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월21일 제10346호	2024년2월20일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임1036)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 제18층 제1805호 59.884㎡전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 강신웅 920827-***** 경상북도 포항시 북구 우창로 164, 107동 1805호 (창포동, 창포메트로시티1단지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 657 창포메트로시티1단지 제107동 제18층 제1805호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 20시52분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2018-004704

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 657 창포메트로시티1단지 제107동 제18층 제1805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진차선 (소유자)	450304-*****	단독소유	경상남도 밀양시 부북면 예림서원로 108-32	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57822호	채권자 주택도시보증공사	진차선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월21일 제10346호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 강신웅	진차선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.