



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2014-006565



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1 양덕삼구트리니엔2차 제205동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월27일	경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1 양덕삼구트리니엔2차 제205동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 장량중앙로 40	철근콘크리트구조 경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 보육시설 171.6067㎡ 1층 경로당 115.0425㎡ 1층 공동주택(아파트) 91.9322㎡ 1층 애플디에프실 34.907㎡ 2층 355.501㎡ 3층 355.501㎡ 4층 355.501㎡ 5층 355.501㎡ 6층 355.501㎡ 7층 355.501㎡ 8층 355.501㎡ 9층 355.501㎡ 10층 355.501㎡ 11층 355.501㎡ 12층 355.501㎡ 13층 355.501㎡ 14층 355.501㎡ 15층 355.501㎡ 16층 355.501㎡ 17층 355.501㎡ 18층 355.501㎡	도면 제2014-540호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1	대	45550.9㎡	2014년6월27일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1 양덕삼구트리니언2차 제205동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월27일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 65.3959㎡	도면 제2014-540호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	45550.9분의 46.9044	2014년6월16일 대지권 2014년6월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월27일 제56303호		소유자 삼구건설주식회사 160111-0014631 경상북도 포항시 남구 새천년대로 453(대잠동)
1-1	금지사항등기		2014년6월16일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년6월27일 부가
2	소유권이전	2014년7월4일 제58961호	2012년4월6일 매매	소유자 이형자 550601-***** 경상북도 포항시 남구 상공로32번길 52(대도동) 거래가액 금170,400,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년7월4일 등기
4	소유권이전	2020년5월8일 제32815호	2020년5월4일 매매	소유자 황중호 821020-***** 서울특별시 성북구 길음로 40, 401동 803호(길음동,길음뉴타운) 거래가액 금177,000,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1 양덕삼구트리니언2차 제205동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년7월20일 제52685호	2020년7월7일 매매	소유자 김정하 930801-***** 경상남도 창원시 의창구 평산로147번길 28-35, 101호 (서상동) 거래가액 금200,000,000원
6	소유권이전	2022년12월2일 제70478호	2022년11월26일 매매	소유자 임산성 920709-***** 경기도 용인시 처인구 남사읍 천덕산로 219-3 거래가액 금225,000,000원
7	가압류	2023년12월21일 제73945호	2023년12월21일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단2 1380)	청구금액 금24,941,285 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	가압류	2024년2월21일 제10253호	2024년2월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 01646)	청구금액 금63,800,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)
9	강제경매개시결정	2024년11월4일 제68300호	2024년11월4일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경367 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
10	가압류	2024년11월20일 제71540호	2024년11월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26746)	청구금액 금100,423,760 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관경기지 역보증센터)
11	압류	2025년5월7일 제2141668호	2025년5월7일 압류(징세과-티 22652)	권리자 국 처분청 서대구세무서장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1 양덕삼구트리니엔2차 제205동 제12층 제1203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월23일 제10857호	2024년2월23일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임1038)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 제12층 제1203호 65.3959㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 손민준 890109-***** 경상북도 포항시 북구 장량중앙로 40, 205동 1203호 (양덕동, 양덕삼구트리니엔2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 20시27분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2014-006565

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 467-1 양덕삼구트리니언2차 제205동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임산성 (소유자)	920709-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 남사읍 천덕산로 219-3	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년12월21일 제73945호	청구금액 금24,941,285 원 채권자 현대카드 주식회사	임산성
8	가압류	2024년2월21일 제10253호	청구금액 금63,800,000 원 채권자 경기신용보증재단	임산성
9	강제경매개시결정	2024년11월4일 제68300호	채권자 주택도시보증공사	임산성
10	가압류	2024년11월20일 제71540호	청구금액 금100,423,760 원 채권자 농업협동조합중앙회	임산성
11	압류	2025년5월7일 제2141668호	권리자 국	임산성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월23일 제10857호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 손민준	임산성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.