



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2018-001393



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 349의 1필지 영일대우방아이유셀 제103동 제10층 제1008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월8일	경상북도 포항시 북구 학산동 349 경상북도 포항시 북구 항구동 1740 영일대우방아이유셀 제103동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 지하1층 지상20층 공동주택(아파트) 지1층 지하주차장연결통로 47.1389㎡ 1층 926.3396㎡ 2층 887.4261㎡ 3층 887.4261㎡ 4층 887.4261㎡ 5층 887.4261㎡ 6층 887.4261㎡ 7층 887.4261㎡ 8층 887.4261㎡ 9층 887.4261㎡ 10층 887.4261㎡ 11층 887.4261㎡ 12층 887.4261㎡ 13층 887.4261㎡ 14층 887.4261㎡ 15층 887.4261㎡ 16층 794.9547㎡ 17층 794.9547㎡ 18층 702.4877㎡ 19층 702.4877㎡ 20층 702.4877㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 학산동 349 2. 경상북도 포항시 북구 항구동	대 대	15383.6㎡ 698.1㎡	2018년3월8일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 349의 1필지 영일대우방아이유셀 제103동 제10층 제1008호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1740			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월8일	제10층 제1008호	철근콘크리트구조 84.9278㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	16081.7분의 44.4123	2018년1월9일 대지권 2018년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월8일 제13739호		소유자 하이플러스카드주식회사 131111-0191187 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 78, 3층(마곡동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월8일 부기
2	소유권이전	2018년3월30일 제19535호	2015년1월20일 매매	소유자 정정인 800724-***** 서울특별시 은평구 불광천길 494 (응암동, 예지타운) 거래가액 금265,900,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월26일 제6082호	2020년4월2일 주소변경	정정인의 주소 경상북도 포항시 북구 대신로30번길 2-2(대신동)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 349의 1필지 영일대우방아이유셀 제103동 제10층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2018년3월30일 등기
4	임의경매개시결정	2024년11월15일 제70545호	2024년11월15일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경369 93)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년3월30일 제19536호	2018년1월30일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전유부분 전부 존속기간 2018년 2월 1일부터 2020년 1월 31일까지 전세권자 서영 741020-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로1020번길 12,109동 105호(두호동, 우방신천지타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년3월30일 부기
2	1번전세권설정등기말소	2022년1월26일 제6074호	2022년1월26일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월26일 제6083호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 정정인 경상북도 포항시 북구 대신로30번길 2-2(대신동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (우방타운지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월22일 제11181호	2022년2월22일 해지	
5	전세권설정	2022년2월25일 제12287호	2022년2월22일 설정계약	전세금 금320,000,000원 범 위 주거용, 건물 103동 10층 1008호 전유부분 전부

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 349외 1필지 영일대우방아이유셀 제103동 제10층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2022년 2월 22일부터 2024년 2월 21일까지 전세권자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로 33 (청진동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월25일 부기
5-2	5번전세권이전	2024년5월8일 제26547호	2024년4월29일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시24분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2018-001393

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 349의 1필지 영일대우방아이유셀 제103동 제10층 제1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정정인 (소유자)	800724-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 대신로30번길 2-2(대신동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월15일 제70545호	채권자 서울보증보험주식회사	정정인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년2월25일 제12287호	전세금 금320,000,000원 전세권자 지에스건설주식회사	정정인
5-2	전세권이전	2024년5월8일 제26547호	전세권자 서울보증보험주식회사	정정인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.