

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경36993 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 2. 25. 전세권			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서울보증보험 주식회사	1008호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.02.22.~ 2024.02.21.	320,000,000					
<p><비고> 서울보증보험 주식회사:신청채권자이며 전세권설정등기일은 2022.2.25.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경36993

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 북구 학산동 349

경상북도 포항시 북구 항구동 1740

영일대우방아이유셀

103동

[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 53

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 지하1층 지상20층 공동주택(아파트)

지1층 지하주차장연결통로 47.1389㎡

1층 926.3396㎡

2층 887.4261㎡

3층 887.4261㎡

4층 887.4261㎡

5층 887.4261㎡

6층 887.4261㎡

7층 887.4261㎡

8층 887.4261㎡

9층 887.4261㎡

10층 887.4261㎡

11층 887.4261㎡

12층 887.4261㎡

13층 887.4261㎡

14층 887.4261㎡

15층 887.4261㎡

16층 794.9547㎡

17층 794.9547㎡

18층 702.4877㎡

19층 702.4877㎡

20층 702.4877㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1008호

철근콘크리트구조 84.9278㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 북구 학산동 349

15383.6㎡

2. 경상북도 포항시 북구 항구동 1740

698.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 16,081.7분의 44.4123

감정평가액	315,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	315,000,000	31,500,000
2회	2026.03.23	220,500,000	22,050,000
3회	2026.04.20	154,350,000	15,435,000
4회	2026.05.18	108,045,000	10,804,500
