



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-1996-584517



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월28일	<del>경상북도 영일군 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 942.06㎡ 2층 942.06㎡ 3층 942.06㎡ 4층 942.06㎡ 5층 942.06㎡	<del>도면편철장 제147책제455장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
2		<del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 942.06㎡ 2층 942.06㎡ 3층 942.06㎡ 4층 942.06㎡ 5층 942.06㎡	<del>1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월15일 등기 도면편철장 제147책제455장</del>
3		경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1574번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 942.06㎡ 2층 942.06㎡ 3층 942.06㎡ 4층 942.06㎡ 5층 942.06㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 제3층 제301호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영일군 흥해읍 마산리 29-10	대	5507㎡	1992년3월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월28일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.87㎡	도면편철장 제147책제455장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	550700분의 3918	1992년3월5일 대지권 1992년3월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년3월30일 제15183호	1991년6월11일 매매	소유자 채규락 590402-***** <del>영일군 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 나동 301호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년10월12일 전거	<del>채규락의 주소 포항시 북구 흥해읍 망천리 915</del> 2005년9월7일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2002년10월10일 실제지번정정	채규락의 주소 포항시 북구 흥해읍 망천리 913 2005년9월7일 부기
2	소유권이전	2005년9월7일 제84553호	2005년9월6일 매매	소유자 박도순 421110-***** <del>포항시 북구 흥해읍 옥성리 245-2</del> <del>수정3차아파트 202호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년9월13일 제86043호	2005년9월7일 전거	박도순의 주소 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 나-301
3	소유권이전	2018년3월9일 제14169호	2018년2월23일 매매	소유자 박민호 731012-***** <del>울산광역시 남구 수암로22번길</del> <del>16,702호(신정동, 올림푸스맨션)</del> 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월9일 제1731호	2019년1월7일 주소변경	박민호의 주소 울산광역시 남구 삼호로 68, 104동 506호(무거동, 삼호주공아파트)
4	압류	<del>2018년5월23일 제32631호</del>	<del>2018년5월23일 압류(교통행정과-35928)</del>	권리자 <del>울산광역시남구</del>
5	4번압류등기말소	2018년11월23일 제79006호	2018년11월23일 해제	
6	압류	2019년7월29일 제50249호	2019년7월25일 압류(교통정책과-7235)	권리자 울주군(울산광역시)
7	압류	2022년8월24일 제51724호	2022년8월24일 압류(자격징수부-900824)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
8	압류	2024년9월19일 제59476호	2024년9월19일 압류(징세과-티49265)	권리자 국 처분청 포항세무서장
9	압류	2024년10월2일 제62125호	2024년10월2일 압류(행정지원)	권리자 남구(울산광역시) 2612

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무2과-007328 )	
10	임의경매개시결정	2024년12월31일 제80761호	2024년12월31일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경377 05)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
11	압류	2025년1월8일 제932호	2025년1월8일 압류(울주지서- 티1676)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
12	압류	2025년7월9일 제3567259호	2025년7월9일 압류(교통과-73 079)	권리자 중구(울산광역시) 2611

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년3월30일 제15283호</del>	<del>1992년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천삼백만원 채무자 채규락 영일군 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 나동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년9월13일 제86044호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터포항오에스실)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년9월13일 제86045호</del>	<del>2005년9월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 박도순 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 나 301</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2010년4월5일 제24570호	2010년4월5일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월5일 제24571호</del>	<del>2010년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원 채무자 박도순 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 나 301 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ( 흥해지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2017년1월18일 제4134호	2017년1월18일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월21일 제83084호</del>	<del>2017년11월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 박도순 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1574번길 13, 나동 301호(한미장관맨션) 근저당권자 흥해새마을금고 174644-0003522 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 58</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년3월9일 제14168호	2018년3월9일 해지	
7	근저당권설정	2018년3월9일 제14170호	2018년3월9일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박민호 울산광역시 남구 수암로22번길 16,702호(신정동, 올림푸스맨션) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년7월31일 제50587호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 대구경북지역본부 )
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월9일 제1732호</del>	<del>2020년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원 채무자 박민호 울산광역시 남구 삼호로 68, 104동 506호(무거동, 삼호주공아파트) 근저당권자 함명회사국제주류판매상사</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관팬션 제나동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>181212-0000110</del> <del>울산광역시 남구 여천로 65(야음동)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2023년2월10일 제6773호	2023년2월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 15시31분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-584517

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10 한미장관맨션 제나동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민호 (소유자)	731012-*****	단독소유	울산광역시 남구 삼호로 68, 104동 506호(무거동, 삼호주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2019년7월29일 제50249호	권리자 울주군(울산광역시)	박민호
7	압류	2022년8월24일 제51724호	권리자 국민건강보험공단	박민호
8	압류	2024년9월19일 제59476호	권리자 국	박민호
9	압류	2024년10월2일 제62125호	권리자 남구(울산광역시)	박민호
10	임의경매개시결정	2024년12월31일 제80761호	채권자 한국자산관리공사	박민호
11	압류	2025년1월8일 제932호	권리자 국	박민호
12	압류	2025년7월9일 제3567259호	권리자 중구(울산광역시)	박민호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년3월9일 제14170호	채권최고액 금48,000,000원 <del>근저당권자</del> 삼성생명보험주식회사	박민호
7-1	근저당권이전	2024년7월31일 제50587호	근저당권자 한국자산관리공사	박민호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 3시31분43초