

# 대구지방법원 포항지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경37705 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 3. 9. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
2026.1.23.자 감정인 의견서 제출(포항지진피해구제심의위원회에서 수리 불가 판정 받은 건물)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경37705

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 북구 흥해읍 마산리 29-10

한미장관맨션

나동

[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1574번길 13

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층

아파트

1층 942.06㎡

2층 942.06㎡

3층 942.06㎡

4층 942.06㎡

5층 942.06㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

3층 301호

철근콘크리트조

59.87㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 영일군 흥해읍 마산리29-10

5507㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 550,700분의 3,918

감정평가액

50,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.23

24,500,000

2,450,000

2회

2026.04.20

17,150,000

1,715,000

3회

2026.05.18

12,005,000

1,200,500

4회

2026.06.22

8,403,000

840,300

2026.1.23.자 감정인 의견서 제출(포항지진피해구제  
심의위원회에서 수리 불가 판정 받은 건물)