



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-2006-001554



[건물] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월23일	경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 2층 주택 및 창고 1층 100.5㎡ 2층 96㎡	
2		경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5 [도로명주소] 경상남도 하동군 옥종면 옥수로 321	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 2층 주택 및 창고 1층 100.5㎡ 2층 96㎡	도로명주소 2020년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월23일 제8838호		소유자 최원영 640428-***** 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 348
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년9월27일 제18399호	2007년1월9일 전거	최원영의 주소 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최원영의 주소 경상남도 하동군 옥종면 옥수로 321 2013년10월8일 부기
2	가압류	2011년10월24일 제20272호	2011년10월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2011즈단130)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 오향숙 650905-***** 경남 하동군 옥종면 대곡리 389-3
3	2번가압류등기말소	2011년11월2일	2011년10월31일	

[건물] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21074호	해제	
4	소유권이전	2016년4월22일 제6391호	2016년4월1일 매매	소유자 최병인 610815-***** 서울특별시 강북구 오현로9길 13, 402호 (미아동, 월드빌라) 매매목록 제2016-334호
5	가압류	2022년1월18일 제577호	2022년1월17일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2022카단1 003)	청구금액 금12,214,197 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	압류	2023년4월25일 제4597호	2023년4월25일 압류(하동지서- 티12414)	권리자 국 처분청 진주세무서장
7	압류	2024년10월21일 제9621호	2024년10월21일 압류(기획행정 국 재정관리과-005 013)	권리자 하동군 3845
8	소유권이전	2025년3월6일 제788442호	2023년8월25일 상속	소유자 김기현 640316-***** 경상남도 하동군 옥종면 옥수로 321 부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 진주지원 등기과에서 등기 대위자 지리산청학농업협동조합 경상남도 하동군 황천면 문화1길 5 대위원인 2016년 4월 22일 설정한 근저당권에 의한 임의경매청구에 필요함
9	임의경매개시결정	2025년3월13일 제960482호	2025년3월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경548)	채권자 지리산청학농업협동조합 194736-0000058 경남 하동군 황천면 문화1길 5
10	가압류	2025년3월19일	2025년3월19일	청구금액 금20,232,892 원

[건물] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1093723호	창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2025카단1 019)	채권자 주식회사 아이엔비자산관리대부 134111-0154950 안양시 동안구 별말로 126, 203-1호 (관양동, 평촌오비즈타워)
11	가압류	2025년5월30일 제2690971호	2025년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1446)	청구금액 금20,240,518 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월27일 제18400호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 최원영 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5 근저당권자 옥종농업협동조합 194736-0000131 경상남도 하동군 옥종면 청룡리 215-1 공동담보 토지 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월28일 제11351호	2012년6월27일 해지	
3	근저당권설정	2016년4월22일 제6392호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 최병인 서울특별시 강북구 오현로9길 13, 402호 (미아동, 월드빌라) 근저당권자 지리산청학농업협동조합 194736-0000058 경상남도 하동군 횡천면 문화1길 5 (삼개리지소) 공동담보 토지 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5

[건물] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-334			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5	4	2016년4월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5	4	2016년4월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 06시13분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2006-001554

[건물] 경상남도 하동군 옥종면 대곡리 389-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기현 (소유자)	640316-*****	단독소유	경상남도 하동군 옥종면 옥수로 321	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년1월18일 제577호	청구금액 금12,214,197 원 채권자 신한카드 주식회사	김기현
6	압류	2023년4월25일 제4597호	권리자 국	김기현
7	압류	2024년10월21일 제9621호	권리자 하동군	김기현
9	임의경매개시결정	2025년3월13일 제960482호	채권자 지리산청학농업협동조합	김기현
10	가압류	2025년3월19일 제1093723호	청구금액 금20,232,892 원 채권자 주식회사 아이엔비자산관리대부	김기현
11	가압류	2025년5월30일 제2690971호	청구금액 금20,240,518 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	김기현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년4월22일 제6392호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 지리산청학농업협동조합	김기현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.