



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2017-004412



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대해로90번길 46	철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬라브지붕 지상10층 아파트. 업무시설 1층 64.58㎡ 2층 377.84㎡ 3층 299.09㎡ 4층 299.09㎡ 5층 299.09㎡ 6층 299.09㎡ 7층 299.09㎡ 8층 299.09㎡ 9층 299.09㎡ 10층 299.09㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7		대	883㎡	2017년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월28일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 79.04㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴앤아이 제1동 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	883분의 30.2575	2017년4월7일 대지권 2017년4월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월28일 제32349호		소유자 박만홍 700425-***** 경상북도 경주시 새골1길 15-3(마동)
2	소유권이전	2017년4월28일 제32352호	2017년4월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-305호</del>
3	소유권이전	2018년1월16일 제3317호	2018년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 박만홍 700425-***** 경상북도 경주시 새골1길 15-3(마동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년1월6일 제810호</del>	<del>2021년1월6일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2021타경30)</del>	<del>채권자 신미진 730820-***** 경상북도 경주시 광증길 73-6, 201동 1001호(용강동, 현진에버빌2차)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년2월25일 제13906호	2021년2월25일 취하	
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제4196호	2025년1월21일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람일시 : 2025년10월22일 14시00분15초



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2017-004412

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 상도동 5-7 휴엔아이 제1동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박만홍 (소유자)	700425-*****	단독소유	경상북도 경주시 새골1길 15-3(마동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월21일 제4196호	채권자 주택도시보증공사	박만홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월23일 제4600호	임차보증금 (1)금155,000,000원 (2)금175,000,000원 임차권자 이유민	박만홍

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.