



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-553080



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월19일	경상북도 포항시 용흥동 366 3차우방타운 제125동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 842.9㎡ 2층 786.6㎡ 3층 786.6㎡ 4층 786.6㎡ 5층 786.6㎡ 6층 786.6㎡ 7층 786.6㎡ 8층 786.6㎡ 9층 786.6㎡ 10층 786.6㎡ 11층 786.6㎡ 12층 786.6㎡ 13층 786.6㎡ 14층 786.6㎡ 15층 786.6㎡ 지하 733.35㎡	도면편철장 제145책제222장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 842.9㎡ 2층 786.6㎡ 3층 786.6㎡ 4층 786.6㎡ 5층 786.6㎡ 6층 786.6㎡ 7층 786.6㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년1월20일 등기 도면편철장 제145책제222장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 786.6㎡ 9층 786.6㎡ 10층 786.6㎡ 11층 786.6㎡ 12층 786.6㎡ 13층 786.6㎡ 14층 786.6㎡ 15층 786.6㎡ 지하 733.35㎡	
3		경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 대안길 56	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 842.9㎡ 2층 786.6㎡ 3층 786.6㎡ 4층 786.6㎡ 5층 786.6㎡ 6층 786.6㎡ 7층 786.6㎡ 8층 786.6㎡ 9층 786.6㎡ 10층 786.6㎡ 11층 786.6㎡ 12층 786.6㎡ 13층 786.6㎡ 14층 786.6㎡ 15층 786.6㎡ 지하 733.35㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 용흥동 366	대	150032㎡	1991년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2	1. 경상북도 포항시 북구 용흥동 366	대	149093㎡	1토지 공유토지분할에 관한 특별법에 따른 분할확정으로 변경 2015년9월17일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월19일	제6층 제608호	철근콘크리트조 66.97㎡	도면편철장 제145책제222장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		150032분의 38.47	1991년6월5일 대지권 1991년6월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년7월24일 제48154호	1990년1월11일 매매	소유자 손희팔 561123-***** 포항시 용흥동 366 우방타운 125동 608호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월26일 제13778호	2002년2월16일 매매	소유자 이학열 690717-***** 구미시 봉곡동 391 현대아파트 105-704
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년8월22일 제62846호	2002년3월4일 전거	이학열의 주소 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608
2-2	2번등기명의인표시 변경		2005년4월7일 전거	이학열의 주소 포항시 북구 창포동 618-14 2005년4월14일 부기
3	소유권이전	2005년4월14일 제32344호	2005년4월11일 매매	소유자 박대제 750922-***** 안동시 정하동 산 608
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년11월7일 제94455호	2005년5월6일 전거	박대제의 주소 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경		2008년11월26일 전거	박대제의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 206-1605 2010년9월27일 부기
4	소유권이전	2010년9월27일 제75664호	2010년8월2일 매매	소유자 박정현 831028-***** 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608 거래가액 금84,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년7월14일 전거	박정현의 주소 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 83 대우네오빌3차 301-107 2011년7월29일 부기
5	소유권이전	2011년7월29일 제71170호	2011년7월8일 매매	소유자 심태진 650902-***** 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-14 아동현대홈타운 108-1004 거래가액 금89,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년8월10일 제75462호	2011년8월3일 전거	심태진의 주소 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608
6	소유권이전	2024년4월18일 제22548호	2024년4월18일 증여	소유자 서효정 670220-***** 경상북도 포항시 북구 대안길 56, 125동 608호 (용흥동, 우방타운)
7	가처분	2024년5월13일 제27818호	2024년5월13일 대구지방법원 포항지원의 가처분결정(2024카단100667)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	7번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년4월8일 등기
9	6번소유권이전등기 말소	2025년4월8일 제1554385호	2024년7월23일 확정판결	대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) 대위원인 서울중앙지방법원2024가단5212447 확정판결

열람일시 : 2025년12월24일 21시35분28초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1736982호	2025년4월16일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경370 6)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년7월24일 제48202호	1991년7월22일 설정계약	채권최고액 금일천칠백육십만원 채무자 손희팔 포항시 용흥동 366 우방타운 125동 608호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년3월5일 제15436호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월5일 제15437호	2002년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2002년8월22일 제62847호	2002년8월22일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 박숙화 포항시 북구 창포동 618-14 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (두호동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2003년10월23일 제87339호	2003년10월23일 해지	
5	근저당권설정	2006년11월7일 제94456호	2006년11월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박대재 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1
5-1	5번등기명의인포사 경정	2006년11월10일 제95709호	2006년11월7일 신청착오	주식회사국민은행의 취급지점 포항중앙지점
6	5번근저당권설정등 기말소	2008년11월18일 제105040호	2008년11월18일 해지	
7	전세권설정	2008년11월19일 제105386호	2008년11월19일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2008년11월19일부터 2009년11월18일까지 전세권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (포항시지부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년11월19일 부가
8	7번전세권설정등기 말소	2010년9월27일 제75663호	2010년9월27일 해지	
9	근저당권설정	2011년1월21일 제5879호	2011년1월21일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 임성완 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (포항지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2011년8월10일 제75461호	2011년8월10일 해지	
11	근저당권설정	2011년8월10일 제75463호	2011년8월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 심태진 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (우방타운지점)
11-1	11번근저당권이전	2015년10월14일 제102557호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2014년9월16일 제82596호	2014년9월16일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 심태진 경상북도 포항시 북구 대안길 56, 125-608(용흥동,우방타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (포항중앙지점)
12-1	12번근저당권이전	2015년10월14일 제102558호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시35분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-553080

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제125동 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심태진 (소유자)	650902-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 125-608	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1736982호	채권자 서울보증보험 주식회사	심태진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2011년8월10일 제75463호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	심태진
11-1	근저당권이전	2015년10월14일 제102557호	근저당권자 주식회사하나은행	심태진
12	근저당권설정	2014년9월16일 제82596호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	심태진
12-1	근저당권이전	2015년10월14일 제102558호	근저당권자 주식회사하나은행	심태진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.