

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

|   |                    |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
|---|--------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경3716 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 3. 26.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 남기영                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2022. 5. 10. 가압류 |          |   | 배당요구종기          | 2025. 6. 27.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                    |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금              | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                    |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>지분매각, 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사 1회제한). 입목 포함.</p> |                    |            |           |                 |                  |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3716

[물건 1]

- 경상북도 포항시 북구 양덕동 산216-8  
임야 661m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 6번 소유자 김경렬 지분(661분의 165) 전부

| 감정평가액 |            | 13,860,000 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.02.09 | 13,860,000 | 1,386,000 |
| 2회    | 2026.03.23 | 9,702,000  | 970,200   |
| 3회    | 2026.04.20 | 6,791,000  | 679,100   |
| 4회    | 2026.05.18 | 4,753,000  | 475,300   |

지분매각, 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권 행사 1회제한). 입목 포함.