



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-2007-005426



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월21일	<del>경상북도 포항시 북구 환호동 396-1, 451-3 환호해맞이그린빌2단지 제202동</del>	<del>철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트</del> <del>지하3층 80.322㎡</del> <del>지하계단실</del> <del>지하2층 94.722㎡</del> <del>지하계단실</del> <del>지하1층 94.722㎡</del> <del>지하계단실</del> <del>1층 523.283㎡</del> <del>2층부터 21층까지 511.762㎡</del> <del>22층부터 25층까지 339.792㎡</del>  (부속건축물) <del>지하1층, 지상1층</del> <del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>주민복지관(관리사무실, 경로당, 주민공동시설,보육실)</del> <del>614.684㎡</del> <del>지상1층 벽돌구조 경사지붕</del> <del>경비실1 14.290㎡</del> <del>지상1층 벽돌구조 경사지붕</del> <del>경비실2 9.100㎡</del> <del>지상1층 벽돌구조 경사지붕</del> <del>경비실3 9.100㎡</del> <del>지상1층 벽돌구조 경사지붕</del> <del>경비실4 9.100㎡</del> <del>지하1층 철근콘크리트구조</del> <del>평지붕</del> <del>전기실(전기실, 발전기실)</del> <del>240.425㎡</del> <del>지하1,2층</del> <del>철근콘크리트구조 평지붕</del>	<del>도면편철장 4책 제613호</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하주차장1 3597.800㎡</del> <del>지하1,2,3층</del> <del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>지하주차장2 4224.920㎡</del> <del>지하1,2층</del> <del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>지하주차장3 2829.320㎡</del> <del>지하1,2층</del> <del>철근콘크리트구조 평지붕</del> <del>지하주차장4 4034.550㎡</del>	
2		경상북도 포항시 북구 환호동 396-1, 451-3 환호해맞이그린빌2단지 제202동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 환호로 24	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 아파트 지하3층 80.322㎡ 지하계단실 지하2층 94.722㎡ 지하계단실 지하1층 94.722㎡ 지하계단실 1층 523.283㎡ 2층부터 21층까지 511.762㎡ 22층부터 25층까지 339.792㎡  (부속건축물) 지하1층, 지상1층 철근콘크리트구조 평지붕 주민복지관(관리사무실, 경 로당, 주민공동시설,보육실) 614.684㎡ 지상1층 벽돌구조 경사지붕 경비실1 14.290㎡ 지상1층 벽돌구조 경사지붕 경비실2 9.100㎡ 지상1층 벽돌구조 경사지붕 경비실3 9.100㎡ 지상1층 벽돌구조 경사지붕 경비실4 9.100㎡ 지하1층 철근콘크리트구조 평지붕 전기실(전기실, 발전기실) 240.425㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1,2층 철근콘크리트구조 평지붕 지하주차장1 3597.800㎡ 지하1,2,3층 철근콘크리트구조 평지붕 지하주차장2 4224.920㎡ 지하1,2층 철근콘크리트구조 평지붕 지하주차장3 2829.320㎡ 지하1,2층 철근콘크리트구조 평지붕 지하주차장4 4034.550㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1 2. 경상북도 포항시 북구 환호동 451-3	대 대	21232㎡ 12㎡	2012년8월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년5월21일	제7층 제703호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 4책 제613호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	21244분의 28.8357	2012년6월21일 대지권 2012년8월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년5월21일 제43032호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2013년2월18일 제12295호	2013년2월14일 매매	소유자 권은숙 671225-***** 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202동 703호(환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 거래가액 금101,506,000원
3	소유권이전	2013년2월20일 제13724호	2013년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 동근상 820410-***** <del>전라남도 무안군 삼향읍 남약4로82번길 31, 109-1606(근화배아채)</del> 지분 2분의 1 허지영 810611-***** <del>전라남도 무안군 삼향읍 남약4로82번길 31, 109-1606(근화배아채)</del> 거래가액 금136,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년6월26일 전거	동근상의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로 405, 102-1011(청호하이츠) 허지영의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로 405, 102-1011(청호하이츠) 2015년8월20일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2015년8월20일 제82587호	2015년7월10일 매매	소유자 문경숙 790831-***** 경상북도 포항시 북구 우창동로 71, 105-1603(우현동, 우현풍림아이원) 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2020년11월25일 제82436호	2020년10월31일 매매	소유자 장명훈 821001-***** <del>서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트암사)</del> 거래가액 금138,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년4월21일 제29349호	2020년11월25일 신청착오	장명훈의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>가압류</del>	<del>2023년7월20일 제41637호</del>	<del>2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04467)</del>	<del>청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
7	6번가압류등기말소	2023년9월5일 제51860호	2023년9월4일 일부해제	
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100382호	2025년5월1일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경374 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월18일 제12296호</del>	<del>2013년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,280,000원 채무자 권은숙 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202동 703호(환호동, 환호해맞이그린빌2단지 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (포항복지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월8일 제18821호</del>	<del>2013년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,400,000원 채무자 동근상 전라남도 무안군 삼향읍 남약4로82번길 31, 109-1606(근화배아채) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (포항복지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2014년1월17일 제5491호</del>	<del>2013년4월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)</del>
3	1번근저당권설정등	2013년3월14일	2013년3월8일	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제20625호	해지	
4	전세권설정	2015년8월20일 <del>제82588호</del>	2015년7월27일 설정계약	<del>전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 건물의 202동 703호 59.97㎡ 전부 존속기간 2015년 8월 20일부터 2017년 8월 20일 까지 전세권자 최경중 840327-***** 울산광역시 남구 대암로 25, 102동 1104호 (신정동, 신성미소자움아파트)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년8월20일 부기</del>
5	2번근저당권설정등기 기말소	2015년8월27일 제85398호	2015년8월26일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2018년2월27일 제11979호	2018년2월27일 해지	
7	전세권설정	2018년2월27일 <del>제11980호</del>	2018년2월21일 설정계약	<del>전세금 금120,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2018년 2월 27일부터 2020년 2월 26일까지 전세권자 강민석 880324-***** 대구광역시 달서구 장기로 242, 110동 802호(감삼동, 우방드림시티)</del>
7-1				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년2월27일 부기</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년5월13일 <del>제35312호</del>	2018년3월7일 주소변경	<del>강민석의 주소 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202동 703호(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)</del>
7-3	7번전세권변경	2021년5월13일 <del>제35314호</del>	2021년4월30일 변경계약	<del>전세금 금110,000,000원</del>
8	근저당권설정	2021년4월23일 <del>제30075호</del>	2021년4월23일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 장명훈 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰) 근저당권자 옥산농업협동조합 150136-0000276</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 청주역로 658 (동부지점)</del>
9	7번전세권변경	2021년5월13일 제35313호	2020년11월25일 변경계약	존속기간 <del>2020년11월25일부터 2022년02월26일까지</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2022년2월24일 제11757호	2022년2월24일 해지	
11	7번전세권설정등기말소	2022년2월24일 제11758호	2022년2월24일 해지	
12	주택임차권	2024년3월6일 제13384호	2024년3월4일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1047)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제7층 제703호 59.97㎡전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 이상엽 740810-***** 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 202동 703호 (환호동,해맞이그린빌2단지아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시23분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2007-005426

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 396-1외 1필지 환호해맞이그린빌2단지 제202동 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명훈 (소유자)	821001-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100382호	채권자 주택도시보증공사	장명훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년3월6일 제13384호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이상엽	장명훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.