

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 제14층 제1411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				1999년 10월 12일 전산이기
2		경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 연일읍 연일로 130	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1000.58㎡ 2층 1000.58㎡ 3층 1000.58㎡ 4층 1000.58㎡ 5층 1000.58㎡ 6층 1000.58㎡ 7층 1000.58㎡ 8층 1000.58㎡ 9층 1000.58㎡ 10층 1000.58㎡ 11층 1000.58㎡ 12층 1000.58㎡ 13층 1000.58㎡ 14층 1000.58㎡ 15층 1000.58㎡ 부속(공용부분) 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층전기실, 펌프실 지하 320.00㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 1층 7.285㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 1층 7.285㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 1층 7.285㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399	대	19914㎡	1995년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월19일	제14층 제1411호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 제152책제446장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		19914분의 22.2356	1995년6월7일 대지권 1995년6월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1995년8월3일 제57805호	1994년3월21일 매매	소유자 박장수 600108-***** 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변 103-1411
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기
2	소유권이전	2004년9월13일 제69361호	2004년9월10일 증여	소유자 목균녀 600226-***** 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변 103동 1411호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년10월19일 제99234호	2010년10월4일 전거	목균녀의 주소 경상북도 포항시 북구 죽도동 209-2 대명그린드1차 가-206
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년4월9일 제28978호	2012년12월21일 전거	목균녀의 주소 경상북도 경주시 안강읍 석정길 49-43
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년3월3일 제16434호	2014년1월21일 전거	목균녀의 주소 경상북도 경주시 안강읍 석정길 22-1

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년11월5일 제79215호	2021년10월9일 매매	소유자 장명훈 821001-***** 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰) 거래가액 금100,000,000원
4	가압류	2023년7월20일 제41637호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04467)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	4번가압류등기말소	2023년9월5일 제51860호	2023년9월4일 일부해제	
6	압류	2025년4월2일 제1414969호	2025년4월2일 압류(징수과-67 59)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2376209호	2025년5월16일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경378 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년8월3일 제57806호	1995년8월2일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 박장수 포항시 북구 죽도동 603-30 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월26일 제62964호	2001년9월26일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2002년3월11일 제17526호	2002년3월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박장수 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변 103-1411 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (연일지점)
4	전세권설정	2008년11월14일 제104121호	2008년11월14일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 전유부분 전부(59.97㎡) 존속기간 2008년 11월 14일부터 2010년 11월 13일까지 전세권자 이상홍 660106-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1346-9 한동그린타운 604-309
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년11월14일 부가
5	3번근저당권설정등기 말소	2008년11월14일 제104122호	2008년11월14일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2011년10월19일 제99233호	2011년10월19일 해지	
7	전세권설정	2011년10월19일 제99235호	2011년10월19일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용, 전유부분의 전부(59.97㎡) 존속기간 2011년 10월 28일부터 2013년 10월 27일까지 전세권자 김창현 850118-***** 경상북도 포항시 남구 장기면 양포리 487-50
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월19일 부가
8	7번전세권설정등기 말소	2013년4월1일 제26571호	2013년4월1일 해지	
9	근저당권설정	2013년4월9일 제28979호	2013년4월8일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 목균녀 경상북도 경주시 안강읍 석정길 49-43 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 안강읍 양월리 1199-13 (산대지점)
9-1	9번근저당권변경	2017년3월3일 제16435호	2014년1월21일 전거	목균녀의 주소 경상북도 경주시 안강읍 석정길 22-1
9-2	9번근저당권변경	2017년3월3일 제16436호	2017년3월2일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
10	9번근저당권설정등기말소	2018년8월22일 제55707호	2018년8월22일 해지	
11	주택임차권	2024년4월17일 제22123호	2024년4월17일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임129)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제14층 제1411호 59.97㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월31일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년4월15일 임차권자 조용미 680322-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 연일로 130, 103동 1411호 (형산강변타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시23분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-807129

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 399 형산강변타운 제103동 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명훈 (소유자)	821001-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년4월2일 제1414969호	권리자 영등포구(서울특별시)	장명훈
7	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2376209호	채권자 주택도시보증공사	장명훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년4월17일 제22123호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 조용미	장명훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.