



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-694683



[건물] 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월26일	경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480	시멘트 벽돌조 스테트지붕 단층주택 31.8㎡ 시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 27.04㎡	도면편철장 제1책제357장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
2		경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 동해면 일월로56번길 51	시멘트 벽돌조 스테트지붕 단층주택 31.8㎡ 시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층 주택 27.04㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제1책제357장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년4월26일 제27361호		소유자 김점숙 671115-***** 포항시 남구 대도동 75-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
2	소유권이전	2014년10월13일 제90761호	2014년4월24일 재산상속	공유자 지분 5분의 3 권옥빈 630124-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 철강로723번길 14-8, 203호

[건물] 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 5분의 2 이수환 921209-***** 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 103, 107동 2102호(송악이편한세상)
3	2번권속빈지분가압류	2019년6월5일 제38122호	2019년6월5일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2019카단5 67)	청구금액 금7,072,158 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
4	2번권속빈지분가압류	2022년12월26일 제74544호	2022년12월26일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단1 01188)	청구금액 금10,042,921 원 채권자 신영자산관리대부유한회사 110114-0082492 서울특별시 강북구 노해로 65, 3층, 4층, 5층 (수유동, 리안스페이스)
5	2번이수환지분전부 이전	2023년11월27일 제68899호	2023년11월24일 증여	공유자 지분 5분의 2 김종필 751225-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 일월로71번길 9, 다동 311호(도구별장맨션)
6	2번권속빈지분가압류	2024년8월29일 제55802호	2024년8월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19603)	청구금액 금9,501,023 원 채권자 주식회사디케이마린 110111-0917322 서울특별시 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 한화빌딩)
7	2번권속빈지분강제 경매개시결정(6번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년5월21일 제2472658호	2025년5월21일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경379 8)	채권자 주식회사디케이마린 110111-0917322 서울특별시 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 소공동한화빌딩)

[건물] 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년03월04일 13시26분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-694683

[건물] 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권옥빈 (공유자)	630124-*****	5분의 3	경상북도 포항시 남구 오천읍 철강로723번길 14-8, 203호	2
김종필 (공유자)	751225-*****	5분의 2	경상북도 포항시 남구 동해면 일월로71번길 9, 다동 311호(도구별장맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년6월5일 제38122호	청구금액 금7,072,158 원 채권자 주식회사케이비국민카드	권옥빈
4	가압류	2022년12월26일 제74544호	청구금액 금10,042,921 원 채권자 신영자산관리대부유한회사	권옥빈
6	가압류	2024년8월29일 제55802호	청구금액 금9,501,023 원 채권자 주식회사디케이마린	권옥빈
7	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2472658호	채권자 주식회사디케이마린	권옥빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.