

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경3798 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1. 2024. 8. 29. 가압류 목록2. 2019. 6. 5. 가압류		배당요구종기	2025. 8. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 지분매각. 특별매각조건 있음(공유자우선매수청구권행사 1회 제한). 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3798

[물건 1]

- 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480  
대 202m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 소유자 권옥빈 지분(5분의3) 전부

- 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리 480  
[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 동해면 일월로56번길 51  
위 지상  
시멘트 벽돌조 스투지붕 단층주택  
31.8m<sup>2</sup>  
시멘트 벽돌조 시멘트 기와지붕 단층  
주택 27.04m<sup>2</sup>

제시외 2-1 주택 일부 시멘트 벽돌조 기와지붕 단층 55.4m<sup>2</sup>  
2-2 주택 일부 시멘트 벽돌조 기와지붕 스투지붕 단층 4.4m<sup>2</sup>  
2-3 창고 판넬조 판넬지붕 단층 2.2m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 소유자 권옥빈 지분 (5분의 3) 전부

감정평가액		48,448,280	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.20	48,448,280	4,844,900
2회	2026.05.18	33,913,000	3,391,300
3회	2026.06.22	23,739,000	2,373,900
4회	2026.07.20	16,617,000	1,661,700
일괄매각. 지분매각. 특별매각조건 있음(공유자우선 매수청구권행사 1회 제한). 제시외 건물 포함			