



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-1996-592571



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246의 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월30일	<del>경상북도 영일군 흥해읍 옥성리 246, 390-1 사원아파트 제나동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 472.02㎡ 2층 472.02㎡ 3층 472.02㎡ 4층 472.02㎡ 5층 472.02㎡ 부속 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 관리사무소 1층 16.5㎡</del>	<del>도면편철장 제150책제479장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246, 390-1 사원아파트 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 472.02㎡ 2층 472.02㎡ 3층 472.02㎡ 4층 472.02㎡ 5층 472.02㎡ 부속 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 관리사무소 1층 16.5㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월15일 등기 도면편철장 제150책제479장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246의 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영일군 흥해읍 옥성리 246 2. 경상북도 영일군 흥해읍 옥성리 390-1	대  대	2363㎡  30㎡	1994년4월30일
2 (전 2)				<del>1, 2 토지에 관하여 별도등기있음</del> 1994년4월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 26일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2002년7월19일자근저당권말소등기로인하여 2019년9월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월30일	제1층 제105호	철근콘크리트조 47.62㎡	도면편철장 제150책제479장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	239300분의 3195	1993년12월13일 대지권 1994년4월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년4월30일 제24589호		소유자 동국제강주식회사 110111-0031338 서울 중구 수하동 50
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	소유권이전	2002년7월19일 제54725호	2002년6월17일 매매	소유자 신홍산업개발주식회사 171711-0053212 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년3월19일 제16220호</del>	<del>2018년3월19일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경174 3)</del>	<del>채권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61 (하리) (달성지점)</del>
4	가압류	2018년5월29일 제34626호	2018년5월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단1 995)	청구금액 금40,000,000 원(신홍산업개발주식회사 30,000,000원, 도명환 10,000,000원) 채권자 홍종화 420403-***** 대구광역시 중구 남산로 53-1 (남산동)
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2019년8월30일 제57078호	2019년5월20일 취소기각결정	
6	압류	2019년9월5일 제58387호	2019년9월5일 압류(재산법인 납세과-티39525 )	권리자 국 처분청 포항세무서장
7	압류	2025년2월18일 제402674호	2025년2월18일 압류(징수팀-90 0769)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항북부지사)
8	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3109729호	2025년6월19일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결	채권자 박도영 651020-***** 포항시 북구 흥해읍 동해대로1475번길 7, 나동 105호(흥해읍, 신홍아트빌)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246의 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경3843)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년4월30일 <del>제24590호</del>	1994년4월29일 추가설정계약	<del>채권최고액 금일십삼억사천사백만원</del> <del>채무자 동국제강주식회사</del> <del>서울 중구 수하동 50</del> <del>근저당권자 한국주택은행 11235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(포항지점)</del> <del>공동담보 토지등기제246호,390-1호 담보목적</del> <del>물애추가</del> <del>공동담보목록 제160호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년7월19일 <del>제54727호</del>	2001년11월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2002년7월19일 <del>제54726호</del>	2002년7월19일 설정계약	<del>채권최고액 금910,000,000원</del> <del>채무자 신흥산업개발주식회사</del> <del>포항시 북구 흥해읍 옥성리 246</del> <del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 남대문로1가 14</del> <del>(포항지점)</del> <del>공동담보목록 제2002-414호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년7월19일 제54728호	2002년7월19일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2007년6월22일 <del>제52197호</del>	2007년6월21일 설정계약	<del>채권최고액 금560,000,000원</del> <del>채무자 신흥산업개발주식회사</del> <del>포항시 북구 흥해읍 옥성리 246</del> <del>근저당권자 흥해새마을금고 174644-0003522</del> <del>포항시 북구 흥해읍 성내리 35-6</del> <del>공동담보목록 제2007-344호</del>
5	2번근저당권설정등기	2007년6월28일	2007년6월28일	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246외 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제54039호	해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년1월23일 제5967호	2013년1월22일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월23일 제5968호</del>	<del>2013년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 신홍산업개발주식회사 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 근저당권자 월배새마을금고 174144-0001500 대구광역시 달서구 진천동 535-2 공동담보목록 제2013-47호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2015년7월22일 제72652호	2015년7월22일 해지	
9	근저당권설정	2015년7월22일 제72655호	2015년7월22일 설정계약	채권최고액 금393,600,000원 채무자 신홍산업개발주식회사 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1475번길 7 근저당권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61 (대실역지점) 공동담보목록 제2015-516호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-516				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 외 1필지 사원아파트 제가동 제1층 제103호	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제39721호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 외 1필지 사원아파트 제가동 제1층 제107호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년7월16일 제47726호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246의 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제1층 제108호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제39723호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제2층 제208호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2022년2월9일 제8136호 강제경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제3층 제303호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제39733호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제3층 제304호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년8월2일 제51448호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제3층 제307호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년8월2일 제51450호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제4층 제404호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년8월2일 제51451호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제5층 제502호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2017년4월11일 제27103호 일부포기
10	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 의 1필지 사원아파트 제가동 제5층 제504호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	2019년6월12일 제39735호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246외 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 외 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] <del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 외 1필지 사원아파트 제나동 제2층 제206호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	11	<del>2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월21일 제42177호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] <del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246 외 1필지 사원아파트 제나동 제3층 제305호</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	9	<del>2015년7월22일 제72655호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월21일 제42172호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시26분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-592571

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 246의 1필지 사원아파트 제나동 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신흥산업개발주식회사 (소유자)	171711-0053212	단독소유	포항시 북구 흥해읍 옥성리 246	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2018년5월29일 제34626호	청구금액 금40,000,000 원(신흥산업개발주식회사 30,000,000원, 도명환 10,000,000원) 채권자 홍종화	신흥산업개발주식회사
6	압류	2019년9월5일 제58387호	권리자 국	신흥산업개발주식회사
7	압류	2025년2월18일 제402674호	권리자 국민건강보험공단	신흥산업개발주식회사
8	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3109729호	채권자 박도영	신흥산업개발주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년7월22일 제72655호	채권최고액 금393,600,000원 근저당권자 달성축산업협동조합	신흥산업개발주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.