



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2021-008251



[건물] 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 동빈로 82	철근콘크리트구조 평스라브지붕 2층 제1,2종근린생활시설 1층 96.48㎡ 2층 99.23㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월27일 제91473호		소유자 황명도 540820-***** 경상북도 포항시 북구 서동로47번길 7, 102호(덕산동)
2	가압류	2023년10월5일 제57408호	2023년10월4일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 01095)	청구금액 금28,800,000 원 채권자 이정삼 750811-***** 포항시 남구 대해로 89, 2층(대도동)
3	가압류	2023년10월13일 제59038호	2023년10월12일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 01123)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 임순만 530702-***** 울산 울주군 언양읍 북문8길 17, 103동 1405호(동부리 360-1, 언양동부주공아파트)
4	가압류	2023년12월8일 제71472호	2023년12월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금67,752,327 원 채권자 한솔창호건설 주식회사 161511-0015268 포항시 북구 흥해읍 삼흥로502번길 83-12

[건물] 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			37)	
5	소유권이전	2024년4월4일 제19575호	2023년9월16일 상속	공유자 지분 5분의 3 오말순 550209-***** 경상북도 포항시 북구 삼흥로74번길 7-10, 1311호(장성동, 두호1차시영아파트) 지분 5분의 2 황운필 811017-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로1249번길 6-5, 202호(장성동) 대위자 포항수산업협동조합 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) 대위원인 2022년 11월 10일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2024년4월11일 제20954호	2024년4월10일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경135 5)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동)
7	가압류	2024년6월24일 제39685호	2024년6월24일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00897)	청구금액 금19,266,387 원 채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (관리과)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월27일 제91474호	2021년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 황명도 경상북도 포항시 북구 서동로47번길 7,102호(덕산동) 근저당권자 봉덕2동새마을금고 174144-0001766

[건물] 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 남구 중앙대로22길 239-1(봉덕동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-133의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년1월7일 제1130호	2022년1월7일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 황명도 경상북도 포항시 북구 서동로47번길 7, 102호(덕산동) 근저당권자 임순만 530702-***** 울산광역시 울주군 언양읍 북문8길 4, 비동 201호 (동부스위트빌) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-133
3	2번근저당권설정등기말소	2022년11월7일 제65561호	2022년11월7일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년11월10일 제66120호	2022년11월10일 해지	
5	근저당권설정	2022년11월10일 제66121호	2022년11월10일 설정계약	채권최고액 금469,200,000원 채무자 황명도 경상북도 포항시 북구 서동로47번길 7,102호(덕산동) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-133
6	근저당권설정	2023년1월9일 제1078호	2023년1월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 황명도 경상북도 포항시 북구 서동로47번길 7, 102호(덕산동) 근저당권자 이연주 511108-*****

[건물] 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 윗동천안길 88-6(동천동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월01일 22시22분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2021-008251

[건물] 경상북도 포항시 북구 동빈1가 84-33

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오말순 (공유자)	550209-*****	5분의 3	경상북도 포항시 북구 삼흥로74번길 7-10, 1311호(장성동, 두호1차시영아파트)	5
황운필 (공유자)	811017-*****	5분의 2	경상북도 포항시 북구 새천년대로1249번길 6-5, 202호(장성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월5일 제57408호	청구금액 금28,800,000 원 채권자 이정삼	오말순 등
3	가압류	2023년10월13일 제59038호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 임순만	오말순 등
4	가압류	2023년12월8일 제71472호	청구금액 금67,752,327 원 채권자 한솔창호건설 주식회사	오말순 등
6	임의경매개시결정	2024년4월11일 제20954호	채권자 포항수산업협동조합	오말순 등
7	가압류	2024년6월24일 제39685호	청구금액 금19,266,387 원 채권자 포항수산업협동조합	오말순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년11월10일 제66121호	채권최고액 금469,200,000원 근저당권자 포항수산업협동조합	오말순 등
6	근저당권설정	2023년1월9일 제1078호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 이연주	오말순 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 1일 오후 10시22분21초