



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2023-005966



[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월28일	경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55, 173-4, 173-21, 1089-266 이레농업회사법인주식회사9동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 323	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 동물및식물관련시설 1층 198.74㎡ 2층 198.74㎡	
2	2023년9월25일	경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 321-5	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 동물및식물관련시설 1층 198.74㎡ 2층 198.74㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월28일 제35959호		소유자 이레농업회사법인주식회사 171711-0155084 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 323
2	소유권이전	2023년10월30일 제63229호	2023년10월19일 매매	소유자 이영훈 861217-***** 부산광역시 부산진구 거제대로48번길 20, 2동 104-804호 (양정동, 퀸즈팰리스) 매매목록 제2023-1396호
3	임의경매개시결정	2024년10월29일 제66670호	2024년10월28일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2024타경385	채권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성동로 32-4(정평동)

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월28일 제35960호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 이레농업회사법인주식회사 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 323 근저당권자 류재필 460512-***** 대구광역시 수성구 청수로 261, 1418동 801호(황금동,캐슬골드파크) 공동담보목록 제2023-311호
2	근저당권설정	2023년7월14일 제40309호	2023년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금4,260,000,000원 채무자 이레농업회사법인주식회사 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 323 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (대신지점) 공동담보목록 제2022-253호
3	근저당권설정	2023년10월30일 제63232호	2023년10월30일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이영훈 부산광역시 부산진구 거제대로48번길 20, 2동 104-804호 (양정동,퀸즈팰리스) 근저당권자 경북대구나농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성동로 32-4(정평동) (용강지점) 공동담보목록 제2023-560호
3-1	3번근저당권이전	2025년7월21일 제3788976호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
4	1번근저당권설정등 기말소	2023년10월30일 제63236호	2023년10월30일 일부포기	

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2023년10월30일 제63237호	2023년10월30일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-1396			
거래가액	금559,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	3	2023년10월19일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	2	2023년10월19일 매매	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20	8	2023년10월19일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-311				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37508호 합병으로 인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37508호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면	대구지방법원	8	2023년6월28일	2023년7월5일

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	지가리 173-20	포항지원 등기과		제35960호 설정계약으로 인하여	제37510호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37511호 합병으로 인하여
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-265	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37510호 합병으로 인하여
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-266	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37511호 합병으로 인하여
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사1동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사2동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사3동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사4동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사5동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
12	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사6동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
13	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사7동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
14	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사8동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
15	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사9동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
16	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사11동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
17	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사12동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회10동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년6월28일 제35960호 설정계약으로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2023년7월5일 제37508호 합병으로 인하여	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여
20	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2023년7월5일 제37510호 합병으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
21	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2023년7월5일 제37511호 합병으로 인하여	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여
22	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-23	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
23	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-24	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
24	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-25	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
25	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-26	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
26	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-27	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
27	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-28	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
29	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
30	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
31	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-31	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
32	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-32	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
33	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
34	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
35	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-23	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
36	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-24	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-25	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
38	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-26	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
39	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-27	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
40	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
41	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-28	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33281호 해지
42	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
43	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
44	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-31	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-32	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63236호 일부포기
목록번호	2022-253				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2022년5월4일 제29310호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37508호 합병으로 인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-265	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2022년5월4일 제29310호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37510호 합병으로 인하여
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-266	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2022년5월4일 제29310호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37511호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2022년5월4일 제29310호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37508호 합병으로 인하여
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2022년5월4일 제29310호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37510호 합병으로 인하여
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2022년5월4일 제29310호 설정계약으로 인하여	2023년7월5일 제37511호 합병으로 인하여

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2023년7월5일 제37508호 합병으로 인하여	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년7월5일 제37510호 합병으로 인하여	2023년10월30일 공동담보변경으로 인하여
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년7월5일 제37511호 합병으로 인하여	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-23	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-24	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-25	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-26	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-27	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39882호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2023년7월13일 제39882호	2024년6월3일 제33284호

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-28	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
19	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-31	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
20	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-32	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
21	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-21	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년7월13일 제39883호 분할로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
22	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사1동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
23	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사2동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
24	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사3동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
25	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사4동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
26	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사5동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
27	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사6동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
28	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사7동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
29	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사8동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
30	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회사법인주식회사9동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
31	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 아래농업회10동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
32	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호	2023년9월25일 제56300호

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	이레농업회사법인주식회사11동			담보추가로 인하여	지번변경으로 인하여
33	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 1089-55 외 3필지 이레농업회사법인주식회사12동	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월14일 제40309호 담보추가로 인하여	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여
34	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-4	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
35	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-23	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
36	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-24	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
37	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-25	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
38	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-26	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
39	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-27	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
40	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면	대구지방법원	2	2023년9월25일	2024년6월3일

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	지가리 173-21	포항지원 등기과		제56300호 지번변경으로 인하여	제33284호 해지
41	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-28	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지
42	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
43	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
44	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-31	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
45	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-32	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년9월25일 제56300호 지번변경으로 인하여	2023년10월30일 제63237호 일부포기
46	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20 아레농업회사법인주식회사, 정철연자 분	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년10월30일 공동담보변경으 로 인하여	2023년10월30일 공동담보변경으 로 인하여
47	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20 아레농업회사법인주식회사지분	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년10월30일 공동담보변경으 로 인하여	2024년6월3일 제33284호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

목록번호	2023-560				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2023년10월30일 제63232호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2023년10월30일 제63232호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2023년10월30일 제63232호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2023년10월30일 제63232호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20 이영훈지분	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2023년10월30일 제63232호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2023-005966

[건물] 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영훈 (소유자)	861217-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로48번길 20, 2동 104-804호 (양정동, 퀸즈팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월29일 제66670호	채권자 경북대구낙농협동조합	이영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년10월30일 제63232호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 경북대구낙농협동조합	이영훈
3-1	근저당권이전	2025년7월21일 제3788976호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이영훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 30일 오후 6시4분8초