

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3856 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 10. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경3856

[물건 1]

- 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29  
잡종지 612m<sup>2</sup>
- 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-29  
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 321-5  
위 지상  
일반철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 동물및식물관련시설  
1층 198.74m<sup>2</sup>  
2층 198.74m<sup>2</sup>
- 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30  
잡종지 622m<sup>2</sup>
- 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-30  
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로 321-7  
위 지상  
일반철골구조 샌드위치판넬지붕 2층 동물및식물관련시설  
1층 198.74m<sup>2</sup>  
2층 198.74m<sup>2</sup>
- 경상북도 포항시 북구 기계면 지가리 173-20  
도로 865m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 8, 9번 소유자 이영훈 지분(865분의 147.8) 전부

감정평가액	1,075,431,400		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.30	258,210,000	25,821,000
2회	2026.04.27	180,747,000	18,074,700
3회	2026.06.01	126,522,000	12,652,200
4회	2026.06.29	88,565,000	8,856,500
일괄매각			

-----