



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1717-2016-000147



[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월12일	<del>경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2</del> [도로명주소] <del>경상북도 포항시 북구 중앙상가길 63</del>	<del>일반철골구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트지붕</del> <del>제1,2층 근린생활시설</del> <del>지상3층</del> <del>1층 소매점 200.14㎡</del> <del>2층 사무소 100.73㎡</del> <del>3층 사무소 192.72㎡</del>	
2	2018년6월11일	경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중앙상가길 63	일반철골구조 그라스울판넬지붕 3층 제1,2층 근린생활시설 1층 소매점 200.14㎡ 2층 사무소 100.73㎡ 3층 사무소 198.77㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월12일 제3085호		소유자 이상민 780403-***** <del>서울특별시 영등포구 가마산로79길 7,</del> <del>104동 804호 (신길동, 삼성래미안아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년6월11일 제38245호	2018년3월21일 전거	이상민의 주소 서울특별시 영등포구 양산로19길 23-1, 102호(당산동3가, 당산랜드빌)
2	가압류	<del>2017년1월6일</del> <del>제1159호</del>	<del>2017년1월6일</del> <del>서울가정법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2016즈단3</del> <del>1568)</del>	<del>청구금액 금150,000,000 원</del> 채권자 김민선 780123-***** <del>서울특별시 영등포구 가마산로79길 7,</del> <del>104동 804호 (신길동, 삼성래미안아파트)</del>

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2017년3월30일 제23649호	2017년3월30일 해제	
4	소유권이전	2018년7월19일 제48602호	2018년7월13일 매매	소유자 공윤식 621026-***** 경상북도 포항시 남구 지곡로 102, 8-1401(지곡동, 낙원아파트) 매매목록 제2018-1451호
5	소유권이전	2019년7월24일 제49352호	2019년5월28일 매매	소유자 이재희 640522-***** 경상북도 포항시 북구 침촌로 20, 109-504(장성동, 장성대림골든빌) 매매목록 제2019-1116호
6	가압류	2024년8월21일 제54231호	2024년8월21일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01250)	청구금액 금19,923,148 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2024년10월2일 제61966호	2024년10월2일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01390)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 주식회사 포스코 171711-0171410 경상북도 포항시 남구 동해안로 6261 (괴동동)
8	가압류	2024년10월17일 제64502호	2024년10월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 484)	청구금액 금19,936,393 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대구지원센터)
9	가압류	2024년10월18일 제64810호	2024년10월18일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01516)	청구금액 금7,684,165 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
10	가압류	2024년11월7일 제68938호	2024년11월7일 대구지방법원 김천지원	청구금액 금7,900,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 950)	
11	임의경매개시결정	2024년12월18일 제78076호	2024년12월17일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경460 6)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (본점)
12	가압류	2025년2월18일 제414472호	2025년2월17일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단4 2)	청구금액 금41,126,639 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월26일 제7813호</del>	<del>2016년1월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 이상민 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7, 104-804 (신길동,삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (포항지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월1일 제9885호</del>	<del>2016년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이상민 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7, 104-804 (신길동,삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (포항지점)</del>

열람일시 : 2025년08월25일 13시57분04초

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년7월19일 제48600호	2018년7월19일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월19일 제48603호</del>	<del>2018년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금660,000,000원 채무자 공윤식 경상북도 포항시 남구 지곡로 102, 8동 1401호 (지곡동, 낙원아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (포항오거리지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2</del>
5	근저당권설정	2019년7월24일 제49353호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 이재희 경상북도 포항시 북구 침촌로 20,109-504(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (포항지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년7월24일 제49354호	2019년7월24일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-1116			
거래가액	금1,210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2	18	2019년5월28일 매매	

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2	5	2019년5월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 13시57분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2016-000147

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 811-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재희 (소유자)	640522-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 침촌로 20, 109-504(장성동, 장성대림골든빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월21일 제54231호	청구금액 금19,923,148 원 채권자 삼성카드 주식회사	이재희
7	가압류	2024년10월2일 제61966호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 주식회사 포스코	이재희
8	가압류	2024년10월17일 제64502호	청구금액 금19,936,393 원 채권자 주식회사우리은행	이재희
9	가압류	2024년10월18일 제64810호	청구금액 금7,684,165 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이재희
10	가압류	2024년11월7일 제68938호	청구금액 금7,900,000 원 채권자 경북신용보증재단	이재희
11	임의경매개시결정	2024년12월18일 제78076호	채권자 주식회사 우리은행	이재희
12	가압류	2025년2월18일 제414472호	청구금액 금41,126,639 원 채권자 주식회사우리카드	이재희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년7월24일 제49353호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이재희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 1시57분4초