



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-159828



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제4층 제4314호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월8일	부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지상6층 판매시설, 업무시설, 주차장 1층 11721.58㎡ 2층 12500.62㎡ 3층 12501.51㎡ 4층 11386.98㎡ 중4층 4408.77㎡ 5층 11391.77㎡ 6층 5438.75㎡ 지하1층 19159.06㎡ 지하2층 20890.98㎡	도면편철장 제108책제571장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2		부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로 7	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지상6층 판매시설, 업무시설, 주차장 1층 11721.58㎡ 2층 12500.62㎡ 3층 12501.51㎡ 4층 11386.98㎡ 중4층 4408.77㎡ 5층 11391.77㎡ 6층 5438.75㎡ 지하1층 19159.06㎡ 지하2층 20890.98㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제4층 제4314호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사상구 괘법동 529-1	대	23702.2m ²	1999년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월8일	제4층 제4314호	철골철근콘크리트조 6.6130m ²	도면편철장 제108책제571장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23702.2분의 4.2254	1998년12월10일 대지권 1999년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월19일 제38730호	1999년4월24일 대물변제	소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로2가 310 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	소유권이전	1999년12월15일	1999년8월14일	소유자 김필순 520630-*****

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제4층 제4314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90804호	매매	진주시 이현동 24-38
3	임의경매개시결정	2024년11월5일 제40560호	2024년11월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경470 5)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
4	압류	2025년8월29일 제4562607호	2025년8월28일 압류(세무2과-0 06550)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년12월15일 제90805호	1999년12월15일 설정계약	채권최고액 금30,600,000원 채무자 김필순 진주시 이현동 24-38 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1 (르네시떼지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 20시53분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-159828

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 529-1 르네시떼 제4층 제4314호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김필순 (소유자)	520630-*****	단독소유	진주시 이현동 24-38	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월5일 제40560호	채권자 주식회사우리은행	김필순
4	압류	2025년8월29일 제4562607호	권리자 사상구(부산광역시)	김필순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	1999년12월15일 제90805호	채권최고액 금30,600,000원 근저당권자 주식회사한빛은행	김필순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.